



Folketingets Finansudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2025 - 5219

**Doknr.**  
54500633

**Dato**  
07-10-2025

Folketingets finansudvalg har d. 25. september 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 1 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd (SF).

**Spørgsmål nr. 1:**

"Vil ministeren redegøre for, hvordan inddragelsen af relevante interessenter, herunder ejere af friplejeboliger, er håndteret i forbindelse med den foreslåede bemyndigelse, herunder om der er gennemført en høring eller dialog for at afklare potentielle indvendinger eller konsekvenser af forslaget? I bekræftende fald bedes ministeren orientere om eventuelle indvendinger?"

**Svar:**

Jeg har til brug for besvarelsen hentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen og kan i den forbindelse oplyse følgende:

"Den bemyndigelse, der er givet med aktstykket 330 af den 25. september 2025, skal ses i sammenhæng med de bemyndigelser, der er givet med aktstykke 264 af den 19. juni 2025. I dette aktstykke blev de bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 af indførelsen af lån med 100 pct. statsgaranti til lån til finansiering af friplejeboliger hjemlet, herunder i en ny tekstanmærkning nr. 116 hjemmel til at gennemføre påbudskonvertering af eksisterende lån til støttede friplejeboliger. Aktstykket er en konsekvens af lov nr. 1704 af 30. december 2024 om ændring af lov om friplejeboliger og lov om almene boliger.

Til lovforslaget om ændringen af lov om friplejeboliger har der været gennemført en sædvanlig høringsproces med høringsbrev af den 23. august 2024 til 78 interessenter. Efterfølgende har der med Finans Danmark, der repræsenterer realkreditsektoren i Danmark, været drøftelser af teknisk karakter i forbindelse med gennemførelsen af statsgarantien og påbudskonverteringerne. I den forbindelse blev styrelsen opmærksom på, at der i loven burde have været medtaget en bestemmelse om at give statsgaranti for tinglysning af pantebrevet til lån til friplejeboliger, hvor der sker påbudskonvertering, svarende til den eksisterende bestemmelse for alment byggeri. Som det er anført i aktstykke nr. 330 vil dette ske i forbindelse med den næste ændring af almenboligloven. Der har ikke været høringer eller anden dialog end den nævnte i forbindelse med aktstykke nr. 330."



Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister