



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

25. juni 2025

**Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 1 (Aktst. 275 - § 7.
Finansministeriet) af 19. juni 2025 stillet efter ønske fra Sigurd
Agersnap (SF)**

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om der forud for afhændelse af de fredede og bevaringsværdige ejendomme til Freja har været dialog med kommunen om et eventuelt behov for ny lokalplanlægning for at sikre fredning og bevaringsværdi?

Svar

Udgangspunktet for salg af fast ejendom i staten er i henhold til Budgetvejledningen, at dette sker ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S ('Freja Ejendomme'). Efter indskuddet står Freja Ejendomme for den videre udviklings- og salgsproces. De ejendomme, der indskydes i Freja Ejendomme, kan være ejendomme med fredninger og/eller bevaringsværdi.

I henhold til Budgetvejledningens gældende praksis, vil den videre udviklings- og salgsproces for de i aktstykket omtalte ejendomme, efter Finansudvalgets evt. godkendelse og evt. indskud i Freja Ejendomme, derfor være en ledelsesbeslutning i selskabet Freja Ejendomme. Det vil ligeledes være Freja Ejendomme, der varetager den videre dialog med fredningsmyndighederne i arbejdet med de fredede og bevaringsværdige ejendomme, hvis der eventuelt er behov for en ny lokalplanlægning. Jeg har derfor indhentet bidrag til besvarelsen af spørgsmålet fra Freja Ejendomme. Freja Ejendomme oplyser følgende:

"Freja Ejendomme bemærker, at skift af ejerskab ikke ændrer de fredede eller bevaringsværdige ejendommers beskyttelse. Beskyttelsen følger den enkelte ejendom. For fredede ejendomme er det Slots- og Kulturstyrelsen, der som fredningsmyndighed vurderer og eventuelt godkender mulige ombygninger og større vedligeholdelsesarbejder. En bygningsfredning indebærer således, at der ikke uden styrelsens tilladelse må foretages ændringer, der påvirker bygningens ydre fremtræden, indretning eller volumen.

For bevaringsværdige ejendomme er det den enkelte kommune, der er planmyndighed. Ændringer i bygningens ydre vil ske i dialog med kommunen med henblik på at vurdere, om og hvordan ændringer kan gennemføres.

Lokalplaner fastsætter de fremtidige anvendelses- og udviklingsmuligheder for et givent område. I arbejdet med udarbejdelse af ny lokalplan for et område eller en bygning påhviler det kommunen at sikre, at de eksisterende fredninger respekteres, ligesom udpegningen af bevaringsværdige bygninger indgår som et integreret hensyn i kommunens planlægning. En lokalplan fastlægger de planmæssige rammer for et område, men pålægger ikke grundejerne pligt til at ændre eksisterende lovlige forhold. Lokalplanlægning kan således ikke i sig selv sikre bevaring, men kan danne grundlag for en fremtidig ændret anvendelse og/eller regulering.

I forbindelse med overdragelse af ejendomme til Freja Ejendomme foretages der som led i overdragelsesprocessen en gennemgang af fredninger, bevaringsværdier og gældende plangrundlag med henblik på at klarlægge ejendommens salgs- og udviklingsmæssige potentiale. På nærværende aktstykke er der i alt fire fredede ejendomme fra Bygningsstyrelsen, hhv. Gammelting 1, Overgade 60, Overgade 64 og Overgade 66. Derudover er der én bevaringsværdig ejendom fra Naturstyrelsen, Bromosevej 2. Når der er tale om ejendomme med fredningsstatus og registreret bevaringsværdi, indgår Freja Ejendomme i dialog med relevante myndigheder, herunder de respektive kommuner, for at afklare fremtidig anvendelse for ejendommene og behov for tilvejebringelse af nyt plangrundlag.

Det er vanlig praksis, at Freja Ejendomme ikke kontakter kommuner eller andre relevante myndigheder, forinden Freja Ejendomme er blevet ejer af ejendommen. I forhold til de konkrete og beskyttede ejendomme vil Freja Ejendomme derfor efter evt. tiltrædelse af nærværende aktstykke samt gennemførelse af ekstraordinær generalforsamling gå i dialog med relevante interessenter, herunder frednings- og lokalplanmyndigheder.”

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen
Finansminister