



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 3912

Doknr.
869681

Dato
28-05-2024

Folketingets Boligudvalg har den 22. maj 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 2 (L 176) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Christina Olumeko (ALT).

L 176 - Spørgsmål nr. 2:

"Vil ministeren redegøre for den biologisk faglige begrundelse, der ligger til grund for, at arealet ved Nordhavnstippen kan blive brugt som erstatningsnatur i forbindelse med lovforslaget? Dertil, hvorledes ministeren mener, det kan komme Tingbjergs befolkning til gavn med erstatningsnatur i Nordhavnen?"

Svar:

Det har gennem tiden været praksis for, at såfremt en kommune fik mulighed for at udtage et areal fra grøn kile, skal der udpeges et erstatningsareal af samme størrelse og kvalitet efter 1:1 princippet. Der er dog ikke tale om et formelt juridisk krav herom.

Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune godkendte den 30. november 2023 uden afstemning, at anbefale, at Nordhavnstippen udpeges til grøn kile som erstatning for de udtagne arealer i Tingbjerg.

Nordhavnstippen er et ca. 9,6 ha stort naturområde, ejet af By & Havn, beliggende i det ydre Nordhavn. Området er et gammelt opfyldningsområde, der løbende er opfyldt med forskellige materialer. Der har tidligere været planer om byggeri på området.

Københavns Kommune ønsker nu, at området friholdes for byggeri og fortsætter sin rekreative karakter. En udpegning som indre grøn kile vil understøtte dette ønske, herunder udvide beskyttelsen af de bevaringsværdige søer.

En udpegning af Nordhavnstippen til indre grøn kile betyder bl.a., at områderne som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Hvis Nordhavnstippen ikke udpeges til grøn kile er det Københavns Kommune, der selv vurderer og bestemmer, hvad området skal anvendes til. De har således mulighed for at ændre eksisterende faktisk anvendelse til fx byudvikling. Det bemærkes dog, at de to søer er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil umiddelbart ikke være noget til hinder for, at den øvrige del af området bebygges.



Området er i Kommuneplan 2019 udpeget som H1-område (havneformål) og kan, uden yderligere regulering, besluttet udpeget til byudvikling. Det forventes, at området efter en eventuel udpegning til indre grøn kile vil udpeges til et O1-område (rekreative formål). Området vil med en sådan udpegning kunne indtænkes som en del af de samlede rekreative tilbud i Nordhavn.

Områdets placering i umiddelbar forlængelse af den fremtidige Naturpark Nordhavn betyder, at der kan etableres et samlet rekreativt forløb, der strækker sig længere ind i Nordhavn.

En forlængelse af Naturparken vil betyde, at flere beboere vil få nærhed til grønt og samtidig bliver der mulighed for at skabe en grøn forbindelse gennem hele det nye byområde. Nordhavnstippens vilde karakter, som kan forventes fastholdt grundet naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttelse, vil desuden bidrage med en fortsat vild natur i Nordhavn.

Det bemærkes, at det af lovforslaget omfattede arealer i Tingbjerg udgør ca. 3,0 ha, hvoraf den grønne kile er ca. 1, 2 ha.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister