
Til: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: lsekr@ast.dk (lsekr@ast.dk)
Titel: Svar fra Ankestyrelsen - Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger
Sendt: 04-04-2024 13:39
Bilag: Svar fra Ankestyrelsen.docx;

Til Social-, Bolig og Ældreministeriet

Svar fra Ankestyrelsen - Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).

Venlig hilsen

Lone Nielsen
Sekretær
Ledelse & Økonomi

Direkte telefon: 61 89 75 81

Mail: loni@ast.dk

-



Ankestyrelsen

Postadresse: Ankestyrelsen, 7998 Statsservice

Mail: ast@ast.dk

Telefon: 33 41 12 00

Hjemmeside: www.ast.dk

Åbningstid: 9.00 – 15.00 alle hverdage

*Fortrolige og personfølsomme oplysninger
skal sendes til sikkermail@ast.dk*



Social-, Bolig- og
Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).

4. april 2024

J.nr. 24-30583

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Tel +45 3341 1200

Ankestyrelsen

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr.:
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: mel@bl.dk (mel@bl.dk)
Titel: Hørings svar fra BL - Sagsnummer 2024- 477
Sendt: 09-04-2024 10:22
Bilag: Hørings svar - lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.pdf;

Vedhæftet fremsendes hørings svar fra BL til høring om forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser.

Med venlig hilsen

Mette Nørgaard Larsen / Juridisk konsulent

direkte: +45 3376 2000

mobil: +45 5373 1559

e-mail: mel@bl.dk



DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

BL samler landets almene boligorganisationer, der tilsammen huser en million mennesker.
Landets almene boliger er non-profit og for alle. Besøg os på bl.dk og vores [sociale medier](#).

København, den 9. april 2024

Høringssvar – Høring af udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

BL har den 22. marts 2024 modtaget høring af udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

Forslaget indebærer, at de beboere, der bor i en afdeling, der er omfattet af Landsbyggefondens tilskud, ikke har pligt til at meddele til Udbetaling Danmark om huslejenedsættelsen og ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte.

Derudover indebærer den foreslåede § 174 a, stk. 1, at boligstøttemodtagere, der får beregnet deres boligstøtte på baggrund af reglerne i boligstøttelovens § 13, ikke mister retten til arealdispensation, idet boligstøtten ikke anses for afbrudt i perioden uden udbetaling af boligstøtte i måneden med huslejenedsættelsen.

Den foreslåede bestemmelse vil altså være en fravigelse af bestemmelserne i boligstøttevejledningen punkt 90. Heraf fremgår det, at: *“De lempelige regler finder ikke anvendelse, hvis der flyttes til en anden bolig, eller hvis støttemodtageren overtager en hidtidig lejebolig som andels- eller ejerbolig. Det er endvidere en betingelse for at opretholde den lempeligere ordning efter § 13, at ordningen ikke afbrydes, f.eks. ved at pensionisten i en periode ikke er berettiget til boligstøtte eller i en periode reelt ikke modtager boligstøtte.”*

Det er afgørende for BL, at intentionerne i lovforslaget kan realiseres og at ingen boligstøttemodtagere mister deres ret til arealdispensation, jf. boligstøttelovens § 13.

Det anføres i bemærkningerne, at *“Det vurderes, at der ikke vil være borgere, som vil opleve et nettotab i rådighedsbeløbet som følge af ordningen.”* Det må tolkes således, at det midlertidige huslejetilskud ikke får indvirkning på beregningen af borgerens samlede ydelser fra det offentlige jf. bl.a. lov om aktiv social politik - og BL henstiller derfor til, at konsekvenserne af ordningen følges tæt med en særlig opmærksomhed på, om denne vurdering er rigtig. Viser erfaringerne, at der sker en utilsigtet nedgang i borgerens samlede ydelser, må nødvendige regelændringer ske hurtigt, så borgerne ikke bliver stillet økonomisk ringere som konsekvens af det midlertidige huslejetilskud.

I § 174 a, stk. 1 og stk. 3 henvises der til tilskud efter lov om individuel boligstøtte § 91, stk. 5, der bør stå § 91, a stk. 5.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk), Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Cc: Henriette Mygind Krempel (hmk@bsf.dk)
Fra: Hanne Sørensen (HAS@bsf.dk)
Titel: 2024-477 vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger - Fritagelse for genansøgning om boligstøtte - 24-002
Sendt: 02-04-2024 10:49

Byggeskedefonden har modtaget vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) i høring.

Fonden har ingen bemærkninger til udkastet.

Hanne Sørensen

Juridisk konsulent

3376 2154 · 5373 1515 · has@bsf.dk

Byggeskedefonden

Stuðiestræde 50

1554 København V

3376 2000 · bsf@bsf.dk · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: Marianne Lundsgaard (ml@aeldreraad.dk)
Titel: SV: Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) (SM Id nr.
Sendt: 02-04-2024 12:41

Danske Ældreråd kvitterer for muligheden for at afgive hørings svar på Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser. Vi har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard
Faglig sekretær

Telefon: 38 77 01 65
Mobil: 20 49 93 19



Fra: Danske Ældreråd <info@aeldreraad.dk>
Sendt: 22. marts 2024 13:42
Til: Trine Toftgaard Lund <tll@aeldreraad.dk>
Emne: VS: Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) (SM Id nr.

Fra: Elmir Tartic <eta@sm.dk>
Sendt: 22. marts 2024 12:59
Emne: Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) (SM Id nr.:....

Vedlagt fremsendes Social-, Bolig- og Ældreministeriets høringsbrev af dags dato vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent
Almene Boliger

Mobil: +45 72 26 70 92



Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon: 33 92 93 00
www.sm.dk

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: Kamille Frølund Thomsen (kft@datatilsynet.dk)
Titel: Høringssvar fra Datatilsynet, jeres j.nr. 2024-477
Sendt: 02-04-2024 16:08
Bilag: Høringssvar.pdf;

Til Social-, Bolig- og Ældreministeriet

Se venligst vedhæftede fra Datatilsynet.

Med venlig hilsen

Kamille Frølund Thomsen
Fuldmægtig, cand.jur.



Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
T 33 19 32 00
dt@datatilsynet.dk
www.datatilsynet.dk

Social-, Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Sendt til post@sm.dk

2. april 2024

J.nr. 2024-11-0102
Dok.nr. 576820
Sagsbehandler
Kamille Frølund
Thomsen

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

Ved brev af 22. marts 2024 har Social-, Bolig- og Ældreministeriet rettet henvendelse til Datatilsynet og anmodet om tilsynets eventuelle bemærkninger til oven for nævnte udkast til lovforslag.

Datatilsynet bemærker, at det på baggrund af det fremsendte ikke står tilsynet klart, hvorfor videregivelsen af personoplysninger til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR), jf. den foreslåede § 174 a, stk. 5, er nødvendig for varetagelsen af den opgave, som er pålagt styrelsen om at etablere og samle data af betydning på beskæftigelsesområdet iht. § 38 i lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen.

Det står videre ikke tilsynet klart, om databeskyttelsesforordningens artikel 14 vil blive iagttaget for så vidt angår ovennævnte videregivelse af personoplysninger til STAR.

Med venlig hilsen

Kamille Frølund Thomsen

Datatilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
T 3319 3200
dt@datatilsynet.dk
datatilsynet.dk
CVR 11883729

Til: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Cc: Sophie Gerding Christensen (sopchr@digst.dk)
Fra: Digitaliseringsklar lovgivning - høring (klarlovgivning@digst.dk)
Titel: RE: Lovudkast
Sendt: 05-04-2024 15:06
Bilag: Hørings svar fra sekretariat for digitaliseringsklar lovgivning.pdf;

Kære Elmir Tartic

Jeg fremsender hermed hørings svar fra sekretariat for digitaliseringsklar lovgivning til nedenstående lovudkast.

Med venlig hilsen,



Kristoffer Nilaus Olsen

Leder af sekretariat for digitaliseringsklar lovgivning
Kontor for analyse og strategi

T 4178 6034
E krnio@digst.dk

Digitaliseringsstyrelsen
Landgreven 4, Postboks 2193
1017 København K

www.digst.dk

Du bedes venligst være opmærksom på, at Digitaliseringsstyrelsen ved modtagelsen af din meddelelse behandler de personoplysninger om dig, der fremgår af beskeden. Dette sker som led i Digitaliseringsstyrelsens myndighedsudøvelse. Du kan læse mere om, hvordan Digitaliseringsstyrelsen behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har som registreret mv., i styrelsens privatlivspolitik <https://digst.dk/om-os/privatlivspolitik/>

From: Elmir Tartic <eta@sm.dk>
Sent: 20. marts 2024 09:52
To: Sophie Gerding Christensen <sopchr@digst.dk>
Subject: Lovudkast

Kære Sophie,

Som aftalt sender jeg den foreløbige version af lovudkastet, som forventes at blive sendt i ekstern høring på fredag.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent
Almene boliger
Mobil: 72 26 70 92
Mail: eta@sm.dk



Social-, Bolig- og Ældreministeriet

Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf. 33 92 93 00
www.sm.dk

Sådan behandler vi personoplysninger

Chefkonsulent Elmir Tartic
Social- Bolig- og Ældreministeriet
Almene boliger
Holmens Kanal 22
1060 København K

5. april 2024
KAS/sopchr
J.nr. 2023 - 5146

Kære Elmir Tartic

Sekretariatet for digitaliseringsklar lovgivning har modtaget udkast til forslag til lov om fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser i høring.

Sekretariatet har til opgave at vurdere, om ministeriet på tilstrækkelig vis har beskrevet lovforslagets implementeringskonsekvenser, og om lovforslaget efterlever principperne for digitaliseringsklar lovgivning. Gennemgangen af lovforslaget giver på det foreliggende grundlag anledning til følgende bemærkninger:

Vurdering af offentlige implementeringskonsekvenser

Et lovforslags implementeringskonsekvenser skal være velbelyste med henblik på at understøtte, at lovgivningen efter vedtagelse kan administreres hensigtsmæssigt og understøttes digitalt.

Social- Bolig- og Ældreministeriet vurderer, at den estimerede udgift for it-udvikling er meget usikker. Sekretariatet finder det derfor relevant, at der redegøres for usikkerhederne og eventuelle andre risici i forbindelse med it-udviklingen hos Udbetaling Danmark (UDK), herunder den estimerede tidsplan.

Sekretariatet finder, at lovforslagets administrative konsekvenser for borgerne kan tydeliggøres. Det kan bl.a. beskrives, at lovforslagets udformning har til hensigt at gøre processen så simpel som mulig for borgerne. Herudover kan det tydeliggøres, at borgernes retsstilling er opretholdt, hvis der skulle ske fejl i behandlingen.

Idet lovforslaget hjemler samkøring af registre, kan ministeriet overveje at gøre brug af et [dataetisk vurderingsskema](#) udviklet af Dataetisk Råd, der skal understøtte, at offentlige myndigheder gør sig de nødvendige etiske overvejelser forud for beslutninger om samkøring af data ved brug af nye teknologier. Det er også muligt at kontakte Dataetisk Råds sekretariat for

mere generelle spørgsmål omhandlende dataetiske perspektiver på lovgivning.

Principper for digitaliseringsklar lovgivning

Lovforslagets efterlevelse af de syv principper for digitaliseringsklar lovgivning skal beskrives i bemærkningerne til et lovforslag, og en eventuel fravigelse af principperne skal begrundes.

Sekretariatet finder det positivt, at Social- Bolig- og Ældreministeriet har foretaget en komplet redegørelse for lovforslaget i relation til principperne for digitaliseringsklar lovgivning.

Sekretariatet finder det væsentligt, at UDK smidigt kan anvende data fra Landsbyggefonden, for at kunne administrere generhvervelsen af boligstøtte effektivt. Sekretariatet finder derfor at Social- Bolig og Ældreministeriet kan uddybe beskrivelsen af princip #4 om sammenhæng på tværs med hvilke tiltag der konkret påtænkes udført, for at sikre en smidig og korrekt dataanvendelse.

Sekretariatet finder det ligeledes relevant at samme tiltag beskrives for videregivelsen af data fra UDK til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Lovforslaget indeholder krav til, hvordan udlejerne forvalter tilskuddet. Sekretariatet finder, at Social- Bolig og Ældreministeriet kan beskrive hvordan opfølgningen med denne bestemmelse påtænkes udført, i forlængelse af princip #7 om forebyggelse af snyd og fejl. Det kan ligeledes beskrives, hvordan Social- Bolig og Ældreministeriet påtænker at undgå fejl i selve udbetalingerne fra LBF til udlejerne.

Der henvises i øvrigt til digst.dk/dkl samt [Vejledning om digitaliseringsklar lovgivning](#), ligesom I naturligvis er velkomne til at kontakte sekretariatet for råd og vejledning.

Med venlig hilsen

Sophie Gerding Christensen
Fuldmægtig
T +45 2934 7179
E sopchr@digst.dk

Til: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: fri@frinet.dk (fri@frinet.dk)
Titel: SV: Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) (SM Id nr.
Sendt: 25-03-2024 09:00

FRI takker for muligheden for at afgive høringssvar på ovenstående høring.

Vi har ingen bemærkninger til den, da den ikke direkte påvirker rammebetingelserne for rådgivende ingeniørvirksomheder.

Med venlig hilsen

Ulrik Ryssel Albertsen



Erhvervspolitisk Chef
Foreningen af Rådgivende Ingeniører

Fra: Elmir Tartic <eta@sm.dk>

Sendt: 22. marts 2024 12:59

Emne: Høring - Udkast til lovforslag om ændring af lov af almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) (SM Id nr.:....

Du får ikke ofte mails fra eta@sm.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Vedlagt fremsendes Social-, Bolig- og Ældreministeriets høringsbrev af dags dato vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).

Med venlig hilsen

Elmir Tartic

Chefkonsulent

Almene Boliger

Mobil: +45 72 26 70 92



Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon: 33 92 93 00
www.sm.dk

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk), Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: Rafai Atia (RAF@kl.dk)
Titel: KL's bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger
Sendt: 08-04-2024 10:17
Bilag: 080424-09-00.pdf;

Kære Elmir Tartic

Hermed fremsendes KL's bemærkning er til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

Med venlig hilsen

Rafai Atia

Specialkonsulent
Beskæftigelse, Integration & Socialpolitik



Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København

D +45 3370 3486
E RAF@kl.dk

T +45 3370 3370
W kl.dk



Social-, Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

KL's bemærkninger til lovforslag om fritagelse for genansøgning af boligstøtte grundet Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser

KL har modtaget ovennævnte høring fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet, der anmoder om KL's eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 9. april 2024, kl. 12.00.

KL er enig med ministeriet i, at det ikke er hensigtsmæssigt, at beboerne skal genansøge om boligstøtten grundet et tilskud til midlertidige huslejenedsættelse. Dette skyldes, at der vil være en række borgere der ikke får fremsendt en ny ansøgning i tide og derved risikerer, at få økonomiske problemer i forhold til at kunne betale huslejen.

KL er derfor tilfreds med det fremsatte løsningsforslag, hvor ansøgninger tage automatisk op af UDK skal foretage en vurdering, om husstanden har ret til boligstøtte efter den midlertidige huslejenedsættelse er ophørt.

Med venlig hilsen

Janet Samuel, Kontorchef

Dato: 2. april 2024

Sags ID: SAG-2014-03394
Dok. ID: 3441270

E-mail: RAF@kl.dk
Direkte: 3370 3486

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk), sbi@lbf.dk (sbi@lbf.dk)
Fra: Helle Juul (hju@lbf.dk)
Titel: Sagsnummer 2024-477 Høring
Sendt: 09-04-2024 11:48

Hej

Landsbyggefonden har ikke bemærkninger til Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).

Venligst Helle Juul

Med venlig hilsen

Helle Juul

Administrations- og udviklingschef
Administrationsafdelingen

Landsbyggefonden
Studivestrate 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Direkte telefon: 3376 2123
Mobil telefon: 5373 1520
Email: hju@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Til: Hovedpostkassen (post@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: Line Willemoes Barfred Jørgensen - LEJ (LEJ@atp.dk)
Titel: 2024-477 - UDK's hørings svar til lovforslag om udbetaling af inflationshjælp
Sendt: 09-04-2024 10:39
Bilag: UDK hørings svar til lovforslag om udbetaling af inflationshjælp.pdf;

Hermed fremsendes Udbetaling Danmarks hørings svar til forslag til Lov om ændring af lov om alene boliger m.v. og lov om lejer af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser).



Venlig hilsen

Line Willemoes Barfred Jørgensen - LEJ

atp=

Juridisk Specialkonsulent · Juridisk Afd. Bolig
Direkte nummer 61312243 · Mobil 61312243
E-mail LEJ@ATP.DK

ATP · Kongens Vænge 8 · 3400 Hillerød
Telefon 70 11 12 13 · www.atp.dk · CVR-nr. 43405810
Følg ATP på [Facebook](#) · [LinkedIn](#)

For information om, hvordan ATP Koncernen behandler dine personoplysninger, se atp.dk/behandling-af-personoplysninger

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de oven for angivne personer eller virksomheder. Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

9. april 2024

Udbetaling Danmarks høringsvar til forslag til Lov om ændring af lov om alene boliger m.v. og lov om lejer af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

Udbetaling Danmark (UDK) har den 22. marts 2024 modtaget udkast til forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om lejer af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser) i høring fra Styrelsen for Social-, Bolig- og Ældreministeriet.

Nedenfor fremgår UDK's juridiske bemærkninger til forslaget.

Data omkring modtagere af inflationshjælp

Det fremgår af lovforslagets § 174 a, stk. 3, samt bemærkningerne til lovforslaget side 11, at videregivelsen af oplysningerne om de adresser, hvortil der udbetales inflationshjælp kan ske via Huslejeregisteret. Det fremgår også af § 174 a, stk. 4, at UDK henter oplysninger fra Huslejeregisteret vedrørende de boligstøttemodtagere, der er omfattet af lovforslagets § 1. UDK sammenkører efterfølgende oplysningerne om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden jf. stk. 3, med adresser for de øvrige boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1, og hvor oplysningerne om huslejenedsættelsen ikke fremgår af Huslejeregisteret. Det fremgår ligeledes af lovforslagets bemærkninger side 11, at UDK skal håndtere oplysningerne om huslejenedsættelserne på to forskellige måder.

UDK bemærker, at der ikke vil være forskel i den måde, hvorpå UDK modtager oplysninger om huslejenedsættelserne som følge af inflationshjælp for henholdsvis boliger, der er i Huslejeregisteret, og boliger som ikke er i Huslejeregisteret.

Dette er konkluderet på baggrund af en analyse af den data, der er modtaget fra Landbyggefonden i forbindelse med test og på baggrund af dialog med Landbyggefonden. UDK vil således modtage oplysninger fra Landsbyggefonden om alle adresser, hvortil der udbetales inflationshjælp, på én samlet liste. Dette skyldes, at det i forbindelse med arbejdet med den data, som UDK skal modtage, er blevet klart, at det vil give den bedste datakvalitet, hvis data kommer samlet fra Landsbyggefonden. Denne samlede levering af data betyder, at det sikres at alle adresser, hvortil der er udbetalt inflationshjælp, indberettes korrekt og indenfor det aftalte tidsrum. Således mindskes risikoen for, at der vil være borgere, der både for udbetalt

inflationshjælp og boligstøtte for samme periode.

Der vil være tale om en fuldstændig liste fra Landsbyggefondens, hvilket betyder, at der på listen også vil være adresser, hvor der ikke er en aktiv boligstøttesag. UDK vil indlæse hele listen, men på de adresser hvor der ikke findes en aktiv boligstøttesag, vil der ikke blive indhentet yderligere oplysninger. Således vil UDK ikke indhente eller behandle oplysninger om nogle borgere, der bor på adresser, hvor der udbetales inflationshjælp til, men hvor der ikke også udbetales boligstøtte.

Udover listen fra Landbyggefondens vil UDK også få oplysninger via Huslejeregisteret om de boliger, som der udbetales inflationshjælp til. Når oplysningerne fra Huslejeregisteret kommer ind i UDK's fagsystem, vil de blive sammenlignet med oplysningerne fra Landsbyggefondens liste for at lave en ekstra verificering af oplysningerne.

UDK skal ligeledes bemærke, at for så vidt angår de adresser, hvor der ved modtagelse af data fra Landsbyggefondens endnu ikke er en aktiv boligstøttesag, men hvor der efterfølgende kommer en ansøgning med opstart i den måned hvor inflationshjælpen udbetales, vil UDK's fagsystem sammenkøre med data fra Landsbyggefondens for at undersøge, hvorvidt der er tale om en adresse, hvortil der udbetales inflationshjælp. Således vil der opstartes en boligstøttesag i den måned, hvor der søges boligstøtte fra, men der vil ikke ske en udbetaling i den måned, hvor der samtidig er udbetalt inflationshjælp, og huslejen derfor er 0 kr.

Fritagelse for pligt til at søge om boligstøtte på ny

Af lovforslagets § 174 a, stk. 1 samt de almindelige bemærkninger hertil på side 10 fremgår det, at det er tilstrækkeligt, at boligstøtten ophører i en måned, hvor der sker huslejenedsættelse, til at boligstøttemodtageren er omfattet af bestemmelsen om, at der ikke skal ansøges om boligstøtte på ny. At boligstøtten kunne være ophørt af andre årsager i samme måned, f.eks. ændret indkomst, vurderes derfor ikke relevant. Boligstøtten skal være ophørt på baggrund af en omberegning efter § 46 i lov om individuel boligstøtte.

Det skal til ovenstående bemærkes, at det ikke er muligt for UDK at understøtte en sådan håndtering af alle sager, som er stoppet som følge af en omberegning efter § 46 i lov om individuel boligstøtte.

Der er i UDK's estimering alene taget højde for, at fritagelse for genansøgning kun gælder for boligstøttemodtagere, hvis boligstøtte er stoppet grundet nedsættelse af huslejen som følge af udbetalt inflationshjælp.

Derudover skal det bemærkes, at det er UDK's vurdering, at der med lovforslaget ikke er givet tilstrækkelig hjemmel til fravigelse af de almindelige omberegningsbestemmelser i lov om individuel boligstøtte. Det betyder, at der i de tilfælde, hvor en sag omberegnes af andre årsager end nedsættelse af husleje som følge af udbetalt inflationshjælp, ikke vil skulle træffe afgørelse herom efter de almindelige regler i lov om individuel boligstøtte, hvis omberegningen ville have medført at boligstøtten vil kunne være ophørt i samme måned. Hvis dette er intentionen, vil UDK anbefale at dette præciseres i lovforslaget.

Der er i UDK's estimering alene taget højde for, at fritagelse for genansøgning kun gælder for boligstøttemodtagere, hvis boligstøtte er stoppet grundet nedsættelse af huslejen som følge af udbetalt inflationshjælp. Såfremt UDK skal understøtte ovenstående, som beskrevet i lovforslaget, vil dette kræve yderligere analyse samt evt. ny estimering. Hvis dette er tilfældet, vil således også betyde, at det ikke er muligt for UDK at holde den nuværende tidsplan.

Ophør af boligstøtte efter boligstøttelovens § 40, stk. 4

UDK har hjemmel til at stoppe en boligstøttesag, når en boligstøttemodtager ikke får udbetalt boligstøtte i 3 sammenhængende måneder som følge af indkomstændringer, som ikke skyldes ændringer i husstandssammensætningen jf. § 40, stk. 4. I relation til nærværende lovforslag skal det bemærkes, at den måned hvori der udbetales inflationshjælp vil nulstille optællingen af de 3 måneder, som der skal være forud for stop af boligstøtten efter § 40, stk. 4. Dette skyldes, at der ikke vil være tale om 3 sammenhængende måneder med 0 kr. i boligstøtte som følge af borgerens indkomst. UDK vil derfor foreslå, at dette præciseres i bemærkningerne.

Ligeledes skal det bemærkes, at såfremt der er ikke er udbetalt boligstøtte i 3 sammenhængende måneder umiddelbart forud for udbetaling af inflationshjælp, vil der fortsat sendes en afgørelse om ophør af boligstøtte til boligstøttemodtager i den måned, hvor inflationshjælpen udbetales, og der derfor ikke udbetales boligstøtte fremadrettet.

Oplysninger til boligstøttemodtager om behandling af data

Af bemærkningerne til lovforslaget side 15 fremgår det, at UDK, som dataansvarlig, skal oplyse modtagerne om indsamlingen af oplysninger fra Huslejerregisteret eller Landsbyggefonden. UDK bemærker hertil, at det først er muligt at oplyse de relevante boligstøttemodtager om indsamlingen af oplysninger vedrørende udbetaling af inflationshjælp, efter det er sket. Det skyldes, at UDK først ved behandlingen af den samlede liste fra Landsbyggefonden ved hvilke adresser, der også udbetales boligstøtte til, og dermed hvem der ikke vil få udbetalt boligstøtte. Oplysningen vil ske i forbindelse med den afgørelse boligstøttemodtageren får, når UDK omberegner boligstøtten som følge af den udbetalte inflationshjælp.

Line Willemoes Barfred Jørgensen
Juridisk specialkonsulent, Udbetaling Danmark