



Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
24. januar 2024

J nr. 2023 - 6131

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af d. 6. december 2023 stillet mig følgende spørgsmål 33, alm. del, som jeg hermed skal besvare endeligt. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Thiesen (DF).

Spørgsmål 33

Hvordan vurderer ministeren borgernes retsstatus i forhold til at have købt boliger i et naturskønt område, når der i området pludselig planlægges opførelse af eksempelvis en stor solcellepark?

Svar

Energistyrelsen administrerer i dag fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi, som har til hensigt at fremme lokal og kommunal opbakning til udbygningen med vindmøller og solceller. De aktuelle VE-ordninger trådte i kraft 1. juni 2020 og dækker værditabsordningen, salgsoptionsordningen, VE-bonusordningen samt grøn pulje.

Værditabsordningen og salgsoptionsordningen gælder boligejere der er naboer eller nære naboer til eksempelvis solcelleparker. Igennem værditabsordningen kan ejere af beboelsesejendomme anmode om værditab af deres bolig. Dette afgøres af Taksationsmyndigheden og betales som et engangsbeløb. Salgsoptionsordningen indebærer at boligejeren kan sælge sin bolig til VE-opstilleren i op til et år efter anlæggets idriftsættelse, hvis der er tilkendt værditab. Husprisen baseres i den forbindelse på Taksationsmyndighedens vurdering.

I forhold til værditabsordningen har Taksationsmyndigheden i 2023 truffet afgørelser, der samlet set beløber sig til ca. 3,5 mio. kr. for værditab ved både sol og vind på land samt ifm. kystnære havvindmølleparker. Det bemærkes, at eventuel udbetalt værditabsbetaling for beboelsesejendomme bliver fraregnet ved indfrielse af salgsoptionen.

Salgsoption hører ligeledes under Taksationsmyndigheden. I 2023 er der ved 20 beboelsesejendomme nær projekter på land givet tilsagn om salgsoption, udover tilkendt værditab. Hvis salgsoptionerne indfries, kan det samlet beløbe sig til ca. 29,6 mio. kr.

Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk



Vedlagte svar på KEF-spm. 296 beskriver yderligere Taksationsmyndighedens opgørelse af tilkendt værditab og tilsagn om salgsoption, samt førnævnte ordninger VE-bonus (kompensation til naboer) og grøn pulje (kompensation til lokalsamfund).

Der er således flere ordninger, som understøtter kompensation af naboer til VE-anlæg.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard