



5. december 2023
J.nr. 2023 - 8055

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 52 af 25. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren, i henhold til Vurderingsstyrelsens uddannelsesprocedure, redegøre for udtrykket “dyrkningen er ofte forbundet med større investeringer og kan være mere arbejdskrævende” og præcisere, hvor mange penge, der bør investeres og hvor mange arbejdstimer dyrkningen bør fordre? Vil ministeren endvidere redegøre for udtrykket “den landbrugsmæssige anvendelse skal være af et vist omfang”, herunder præcisere hvor meget “drift af et vist omfang” er, samt redegøre for udtrykkene ”egentlig landbrugsdrift”, “væsentlig landbrugsdrift” og “kartofler i større stil”?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Vurderingsstyrelsens uddannelsesmateriale er udarbejdet med henblik på at understøtte styrelsens medarbejdere i opgaven med at foretage kategoriseringen efter ejendomsvurderingslovens § 3. En integreret del af denne opgave er at bedømme, om en landbrugsmæssig anvendelse og dermed en ejendoms landbrugsmoment er tilstrækkelig til at opveje ejendommens boligmoment.

Undervisningsmaterialet skal således understøtte ejendomsvurderingslovens krav om, at kategoriseringen beror på en samlet bedømmelse af den enkelte ejendoms forhold, herunder om beboelsesmomentet eller landbrugsmomentet vejer tungest.

I bemærkningerne til ejendomslovens § 3 er der opstillet en række kriterier for, hvordan sondringen mellem beboelse og landbrug skal foretages. Det fremgår heraf bl.a. at: ”Det grundlæggende kriterium for kategorisering som landbrugsejendom er ejendommens samlede karakter og ejendommens anvendelse” og ”at for at der er tale om en landejendom i henhold til den nye vurderingslov, skal der grundlæggende foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen. Der skal således eksempelvis være tale om jord i drift og/eller erhvervsmæssig husdyrproduktion”.

Da afvejningen mellem landbrugsdriften og boligmomentet skal foretages på mere end hundredetusinde forskellige ejendomme, er det nødvendigt at retningslinjerne er udformet, så de kan rumme forskelligheden blandt ejendommene.

De forskellige begreber i undervisningsmaterialet skal således sammen med styresignalet give styrelsens medarbejdere nogle pejlemærker i forhold til vurderingen af den enkelte ejendom. Der er således tale om nogle nedslagspunkter, der kan være relevante at være opmærksomme på.

”Egentlig landbrugsdrift” stammer fra forarbejderne til ejendomsvurderingsloven, hvoraf det fremgår, at for at der er tale om en landbrugsejendom i henhold til den nye vurderingslov, skal der grundlæggende foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen.

“Dyrkningen er ofte forbundet med større investeringer og kan være mere arbejdskrævende” skal ses i sammenhæng med, at landbrugsmomentet skal vægte højere end

boligmomentet. Jo mere intensiv landbrugsproduktionen er, jo tungere vægter landbrugsmomentet, fx anses gartneriafgrøder i den forbindelse for en mere intensiv anvendelse af landbrugsarealer end mere almindeligt forekomne landbrugsafgrøder, ligesom de ofte dyrkes på mindre arealer. Der kan opstilles krav til, hvor meget der skal investeres, og hvor meget tid der skal bruges på landbrugsdriften. Der er alene tale om en beskrivelse af elementer, der kan understøtte medarbejdernes afvejning. Tilsvarende gælder for begreberne "Den landbrugsmæssige anvendelse skal være af et vist omfang", "væsentlig landbrugsdrift" og "kartofler i større stil".