



5. december 2023  
J.nr. 2023 - 8054

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 51 af 25. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre nærmere for Vurderingsstyrelsens inddeling af afgrøder i intensive/ekstensive - højintensive/lavintensive og hvorvidt denne inddeling svarer til en underkendelse af vedvarende græs, permanent græs og braks betydning for klima? Der henvises til, at vedvarende græs, permanent græs og brak samt upløjet landbrugsjord optimerer lagring af CO<sub>2</sub>, og at EU udbetaler ekstra støtte for permanent/vedvarende græs og brak.

## Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Kategoriseringen af, om en ejendom skal anses som en beboelsesejendom eller en landbrugsejendom, beror efter den nye ejendomsvurderingslov på en samlet bedømmelse af den enkelte ejendoms forhold, herunder om beboelsesmomentet eller landbrugsmomentet vejer tungest.

I bemærkningerne til ejendomsvurderingslovens § 3 er der opstillet en række kriterier for, hvordan sondringen mellem beboelse og landbrug fremadrettet skal foretages. Det fremgår heraf bl.a. at: ”Det grundlæggende kriterium for kategorisering som landbrugsejendom er ejendommens samlede karakter og ejendommens anvendelse” og ”at for at der er tale om en landejendom i henhold til den nye vurderingslov, skal der grundlæggende foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen. Der skal således eksempelvis være tale om jord i drift og/eller erhvervsmæssig husdyrproduktion”.

Vurderingsstyrelsen har udmøntet reglerne i et styresignal (SKM2023.149.VURDST), som udlægger en praksis for juridisk kategorisering af alle ejendomme.

Da kategoriseringen foretages ud fra en afvejning af de forskellige momenter/anvendelser af den konkrete ejendom, og da det som udgangspunkt er et krav i lovgivningen, at der skal foregå egentlig landbrugsproduktion, for at ejendommen kan kategoriseres som landbrugsejendom, har Vurderingsstyrelsen bl.a. forholdt sig til forskellige typer af landbrugsproduktion herunder anvendelse af ejendommenes landbrugsarealer. Udgangspunktet er, at jo mere intensiv en landbrugsproduktion der er tale om, jo stærkere er ejendommens landbrugsmoment.

Inddeling af afgrødetyper ud fra intensitet er ikke en underkendelse af vedvarende græs, permanent græs og braks betydning for klima, men et spørgsmål om, hvordan det vægter i forhold til beboelseselementet på ejendommen, når ejendommens kategori skal bestemmes. I den forbindelse skal det nævnes, at mere ekstensive anvendelser af en ejendoms areal også tillægges ejendommens landbrugsmoment, men det indgår ikke med samme vægt som mere intensivt anvendte landbrugsarealer, hvilket også afspejles i de vejledende grænseværdier anført i styresignalet.”