



28. maj 2024
J.nr. 2024 - 3670

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 496 af 30. april 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere den interne henvendelse af 30. marts 2024 fra Frede Kjærsgaard vedrørende opkrævning af boligskat og grundskyld, jf. SAU alm. del - bilag 237.

Svar

SAU alm. del – bilag 237 vedrører en henvendelse fra en boligejer om opkrævning af boligskatter. Boligejeren er af den opfattelse, at vedkommende bliver opkrævet for lidt i boligskatter, fordi der via boligejerens forskudsskat bliver opkrævet mindre i boligskatter for 2024, end der blev opkrævet for 2023.

Boligejeren er i den forbindelse utilfreds med, at det ikke er muligt at få rettet op på en opkrævning af boligskatter, der efter boligejerens opfattelse er åbenbart forkert, men at efteropkrævningen i stedet kommer til betaling som en restskat på boligejerens årsopgørelse.

Kommentar

Med henblik på at sikre tryghed om boligskatterne ved overgangen til de nye ejendoms-vurderinger indebærer de nye boligskatteregler pr. 1. januar 2024 blandt andet, at skattesatserne for ejendomsværdiskat og grundskyld er sat ned. Som følge heraf forventes 8 ud af 10 boligejere at få lempet deres samlede boligskatter og dermed forventes størstedelen af boligejerne at skulle betale mindre i samlede boligskatter i indkomståret 2024 set i forhold til indkomståret 2023.

Der udsendes i øjeblikket endelige 2020-vurderinger, som alle boligejere gerne skal have modtaget inden årets udgang. 2020-vurderingerne udgør beskatningsgrundlaget i 2021, 2022 og 2023.

For 2024 bliver boligskatterne indledningsvist opkrævet på baggrund af en foreløbig 2022-vurdering. I takt med at de endelige 2020-vurderinger udsendes i 2024, rettes de foreløbige 2022-vurderinger til, hvor der er behov for dette. Der sker dermed for de flestes vedkommende, inden de modtager deres endelige 2022-vurderinger fra 2025.

Boligskatterne for 2024 opgøres endeligt, når de foreløbige 2022-vurderinger erstattes af de endelige 2022-vurderinger. Hvis man som boligejer mener, at det beløb, der opkræves i boligskatter for 2024, er forkert, kan man klage over den endelige 2022-vurdering, når den udsendes. Hvis det på den baggrund viser sig, at man er blevet opkrævet for lidt, bliver man efterreguleret.

Efterreguleringen af boligskatterne sker via årsopgørelsen. I situationen, hvor man som boligejer har betalt for lidt i 2024, sker efterreguleringen konkret ved, at man får en ny årsopgørelse for 2024 med en efteropkrævning på det beløb, som man har betalt for lidt.

Vi er i øjeblikket i en overgangsfase på ejendomsskatteområdet, og jeg kan sagtens forstå, hvis man som boligejer oplever, at det er vanskeligt at få et samlet overblik. Reglerne er

komplicerede, men det er først og fremmest et udtryk for, at der er gjort meget for at beskytte boligejerne, og at vi gør, hvad vi kan, for at sikre at boligskatten i sidste ende bliver så korrekt som muligt.

Det ændrer ikke på, at hvis man har modtaget en foreløbig vurdering, som åbenlyst er meget skæv, kan man kontakte Vurderingsstyrelsen, som vil vurdere, om den foreløbige vurdering skal rettes til.