



4. december 2023
J.nr. 2023 - 8041

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 46 af 25. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for årsagen til, at ejere af små og mindre landbrugsejendomme ikke blev varslet om en kommende omkategorisering i 2021, sådan at al dokumentation for landbrugsmæssig drift fra 2021 kunne have dannet baggrund for at bibeholde landbrugskategori i 2023? Vil ministeren endvidere oplyse sin holdning til, at "2021 ikke står til at redde", fordi ejere af små og mindre landbrugsejendomme ikke af de ansvarlige myndigheder var varslet rettidigt om omkategoriseringen?

Svar

Jeg mener, at omkategoriseringen af landbrugs- og skovejendomme er sket efter den lovgivning, som et bredt flertal i Folketinget løbende har vedtaget.

Som led i overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem blev der med ejendomsvurderingsloven fra 2017 gjort op med den hidtidige formodningsregel, hvorefter ejendomme over 5,5 hektar som udgangspunkt blev kategoriseret som landbrug. I stedet er det efter ejendomsvurderingsloven ejendommens karakter og faktiske anvendelse, der afgør, om der er tale om landbrugs- eller skovejendom eller en anden type ejendom.

Af bemærkningerne til ejendomsvurderingsloven, jf. Folketingstidende 2016-17, A, L 211, side 145-146, fremgår det, at det er "af stor betydning, at ejendommene kategoriseres korrekt. Dette gælder ikke mindst for landbrugsejendomme og skovejendomme, da produktionsjord tilhørende sådanne ejendomme foreslås vurderet efter en særlig fremskrivningsordning. Den kategorisering af ejendomme, der skal foretages efter denne lov, vil med stor sandsynlighed medføre, at et antal ejendomme, som hidtil har været kategoriseret som landbrugsejendomme eller skovejendomme, fremover vil blive kategoriseret som beboelsesejendomme. Tilsvarende vil der være ejendomme, som hidtil har været kategoriseret som ejerboliger, og som fremover vil blive kategoriseret som landbrugsejendomme eller skovejendomme. Dette vil være tilfældet, selv om ejendommene ikke er ændret i forhold til tidligere (...). Da en ejendom som nævnt kan ændre ejendomskategori ved overgang til nyt ejendomsvurderingssystem, uden at ejendommen som sådan er ændret, vil indførelsen af det nye ejendomssystem for visse borgeres vedkommende kunne betyde væsentlige ændringer i den aktuelle ejendomsbeskatning alene af den grund, at vurderingsmyndigheden nu betragter ejendommen på en anden måde end hidtil. Der foreslås derfor indført en overgangsordning for sådanne ejendomsejere, således at ejendommene fortsat kan vurderes i den kategori, de hidtil har tilhørt."

Overgangsordningen blev således indført for de ejendomme, som efter reglerne i ejendomsvurderingsloven skulle omkategoriseres pr. 1. marts 2021.

Folketinget vedtog den 28. marts 2023 lov nr. 369 af 2. april 2023 (L 53). Med loven blev omkategoriseringen pr. 1. marts 2021 af bl.a. landbrugs- og skovejendomme fremrykket, så ejeren – før kategoriseringen indgik i de foreløbige 2022-/2023-vurderinger – modtog en selvstændig afgørelse herom. Afgørelsen var omfattet af de almindelige regler om partsinddragelse og klageadgang.

Samtidig blev overgangsordningen udvidet, så alle, der havde ejet ejendommen i perioden fra og med marts 2021 til og med tidspunktet for den første kategorisering efter det nye ejendomsvurderingssystem, fik bedre mulighed for at vælge kategori med virkning for det eller de vurderingsår, hvor den pågældende har ejet ejendommen.

Herefter offentliggjorde Vurderingsstyrelsen et styresignal om fastlæggelse af praksis vedrørende juridisk kategorisering, som udmøntede den vedtagne lovgivning.

På den måde fik de berørte ejendomsejere forud for boligskatteomlægningen den 1. januar 2024 vished om, hvilken kategori, deres ejendom tilhører, herunder klarhed over, hvorvidt de kunne vælge overgangsordningen og dermed lade ejendommen forblive i den oprindelige kategori indtil et salg eller fx en større ombygning.

Folketinget vedtog desuden den 30. maj 2023 lov nr. 679 af 2. april 2023 (L 114). Loven indebar en yderligere udvidelse af overgangsordningen, så færre ville falde ud af overgangsordningen, fx som følge af en ombygning.