



8. maj 2024
J.nr. 2024 - 3349

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 453 af 10. april 2024 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af svaret på SAU alm. del – spørgsmål nr. 376 kommentere den opfølgende henvendelse af 9. april 2024 fra Haveforeningen Solpletten, jf. SAU alm. del – bilag 207, idet opmærksomheden henledes på, at foreningens forslag vedrører en nedsættelse af grundværdien til 25 pct. af grundværdien for et parcelhus?

Svar

Haveforeningen Solpletten foreslår i sin opfølgende henvendelse, at reglerne for ansættelse af grundværdien under kolonihaveforeninger ændres, så værdien sættes til 25 pct. af grundværdien pr. m² for et parcelhus, hvilket bl.a. vil afspejle det faktum, at kolonihaver ikke må anvendes til helårsbeboelse og typisk er underlagt en begrænset bebyggelsesprocent.

Hertil bemærkes

Som nævnt på mødet med Haveforeningen Solpletten den 25. marts 2024 vil jeg sammen med forligskredsen på ejendomsområdet i den kommende tid drøfte rimeligheden i den gældende lovgivning. Vi vil se på, om der kan findes en løsning, så de brugs- og byggegrænsninger, der typisk er gældende for kolonihaver, i højere grad afspejles i vurderingen.

Jeg tager naturligvis foreningens input med i drøftelserne.