



1. november 2023
J.nr. 2023 - 7702

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 4. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Trine Pertou Mach (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan skattelempelsen på 10 mia. kr. fordeles imellem lettelser af ejendomsværdiskatten og grundskylden fra 2023 til 2024?

Svar

Med omlægningen af ejendomsskatterne i 2024 forventes 8 ud af 10 boligejere at få en skattelettelse, mens de resterende boligejere får en skatterabat. Skatterabatten sikrer, at boligejere ikke betaler mere i samlet boligskat (dvs. ejendomsværdiskat plus grundskyld) i 2024 med de nye boligskatteregler, end de skulle have betalt med de nuværende regler.

Erhvervsejendomme er omfattet af en stigningsbegrænsningsordning, der indebærer, at grundskylden fra 2025 og frem årligt maksimalt kan stige med 4,75 pct. af den fuldt indfasede grundskyld. Modsat skatterabatten bortfalder stigningsbegrænsningsordningen ikke ved salg.

Tabel 1 nedenfor viser provenuet fra ejendomsskatterne i 2023 og 2024, som skønnes at falde med ca. 10 mia. kr. fra 2023 til 2024 (2024-niveau). Eftersom skatterabatten for boligejere udgøres af forskellen mellem boligejerens samlede boligskat – dvs. ejendomsværdiskat plus grundskyld – ved nye og gamle skatteregler, så er skatterabatten og stigningsbegrænsningen i tabellen ikke opgjort separat for hhv. ejendomsværdiskat og grundskyld.

Tabel 1. Provenu fra ejendomsskatter		
Mia. kr. (2024-niveau)	2023	2024
Grundskyld	32,6	32,2
Ejendomsværdiskat	14,8	16,5
Skatterabat og stigningsbegrænsningsordning	0	-11,2
Samlet provenu	47,4	37,3

Anm.: Tallene inkluderer alle ejendomsskatter med undtagelse af dækningsafgiften.
Kilde: Skatteministeriet.