



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren
Dato: 19. december 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

SAU alm. del

Spørgsmål 184

Vil ministeren sikre, at hus på fremmed grund beskyttes mod de utilsigtede negative konsekvenser ved de nye ejendomsvurderinger enten ved at:

1. undtage disse ejendomme fra det nye ejendomsvurderingssystem, eller
2. sikre at vurderingernes brug afgrænses alene til beregning af skat, således at der ikke længere kan støttes ret på disse i forbindelse med f.eks. opkrævning af leje, eller
3. sikre at boligejere på fremmed grund på anden vis beskyttes mod voldsomme stigninger på baggrund af de nye ejendomsvurderinger i stil med de begrænsninger, som man tidligere har lagt ind for huslejestigning for almindelige lejeboliger?

Spørgsmål 185

Ministeren udtalte i forbindelse med det åbne samråd den 7. december 2023, at han godt kunne se, at potentialet for en grund, der ene og alene kan bruges til udlejning (grunde med hus på fremmed grund), må have mindre potentiale end grunde, der kan disponeres frit over. Hvordan vil ministeren sikre, at der bliver taget højde for dette i de midlertidige og endelige vurderinger?

Spørgsmål 186

Mener ministeren, at en 20 pct. fejlmargen i vurderingerne er rimelig, når der er tale om grunde med lejeaftaler, der er afhængig af disse vurderingers nøjagtighed? Og vil ministeren sørge for, at der åbnes for en klageadgang for grundværdiurderinger for lejere, selv hvis der er tale om afvigelser på under 20 pct. for at sikre mere præcise vurderinger i disse tilfælde?

Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Svarene bedes sendt elektronisk til spørgeren på Hans.Skibby@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne

Jesper Petersen (S)
formand

