



16. januar 2024
J.nr. 2023 - 9572

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 184 af 19. december 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren sikre, at hus på fremmed grund beskyttes mod de utilsigtede negative konsekvenser ved de nye ejendomsvurderinger enten ved at:

1. undtage disse ejendomme fra det nye ejendomsvurderingssystem, eller
2. sikre at vurderingernes brug afgrænses alene til beregning af skat, således at der ikke længere kan støttes ret på disse i forbindelse med f.eks. opkrævning af leje, eller
3. sikre at boligejere på fremmed grund på anden vis beskyttes mod voldsomme stigninger på baggrund af de nye ejendomsvurderinger i stil med de begrænsninger, som man tidligere har lagt ind for huslejestigning for almindelige lejeboliger?

Svar

Jeg mener overordnet set ikke, at de nye ejendomsvurderinger har utilsigtede negative konsekvenser for huse på fremmed grund.

Ejendomsvurderingernes primære formål er at udgøre et offentligretligt beskatningsgrundlag for ejendomsskatterne. Fritages huse på fremmed grund eller selve grunden fra det nye vurderingssystem, vil det bl.a. betyde, at man vil kunne aftale sig til en lavere beskatning. Det mener jeg ikke er hensigtsmæssigt.

Jeg henviser endvidere til mine svar på SAU alm. del – spørgsmål 160 og 162 af 7. december 2023, hvor der redegøres for betydningen af lejekontrakter i tilknytning til bygninger på fremmed grund for ejendomsvurderingen samt for, hvordan en ejer af et hus på fremmed grund allerede er beskyttet mod urimelige huslejestigninger.