



5. december 2023
J.nr. 2023 - 8700

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 115 af 20. november 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren vurdere, om det er rimeligt, at ejendomme der fortsat har landbrugspligt omkategoriseres til ejerboliger?

Svar

Som led i overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem blev der med ejendomsvurderingsloven fra 2017 gjort op med den hidtidige formodningsregel, hvorefter ejendomme over 5,5 hektar som udgangspunkt blev kategoriseret som landbrug. I stedet er det efter ejendomsvurderingsloven ejendommens karakter og faktiske anvendelse, der afgør, om der er tale om landbrugs- eller skovejendom eller en anden type ejendom.

Både i den gamle vurderingslov og i ejendomsvurderingsloven fra 2017 er det således ikke afgørende for en ejendoms kategorisering, hvorvidt der efter landbrugsloven er landbrugspligt på ejendommen.

Der kan henvises til Den Juridiske Vejledning, 2023-1, afsnit H.A.2.2.3.2 om kriterier for kategorisering som landbrugsejendom, som indeholder de gældende retningslinjer i styresignalet om kategorisering af landbrugsejendomme (SKM2023.149.VURDST), og hvoraf følgende fremgår:

”For at en ejendom kan kategoriseres som en landbrugsejendom, skal der som udgangspunkt være landbrugsdrift af et vist omfang på ejendommen, og der må derudover ikke være andre anvendelser, som fx beboelse eller erhverv, der vægter højere end landbrugsmomentet.

Hvis en ejendom er noteret som en landbrugsejendom jf. landbrugsloven (landbrugspligt), betyder det ikke pr. definition, at den skal kategoriseres som en landbrugsejendom, da ejendomsvurderingslovens og landbrugslovens definition af en landbrugsejendom ikke er ens.

Selv om en ejendom på 2 hektar er noteret som en landbrugsejendom efter reglerne i landbrugsloven, har udviklingen i landbrugserhvervet gjort, at ejere af mindre landbrugsejendomme ofte ikke anvender ejendommen med hovedfokus på landbrugsmæssig drift, hvorfor en sådan ejendom som udgangspunkt ikke vil blive vurderet som en landbrugsejendom i vurderingsmæssig sammenhæng.

I stedet bliver mindre landbrugsejendomme ofte brugt til fritids- og hobbyformål, og jorden fx til større haveanlæg, søer og øvrig beplantning eller folde til hobbydyr. Sådanne ejendomme bliver dermed i højere grad primært brugt til boligformål snarere end til landbrugsdrift”.