



5. december 2023
J.nr. 2023 - 8878

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 114 af 20. november 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren udvide ”Typeeksempler for virkninger af omkategorisering fra landbrugs-ejendom til ejerbolig” (skm.dk) med ejendomme på henholdsvis 10, 12 og 14 hektar fordelt på kommuneniveau?

Svar

Fra 2024 træder de nye boligskatteregler i kraft, hvilket medfører, at nogle boliger omkategoriseres fra landbrugsejendom til ejerbolig. På Skatteministeriets hjemmeside fremgår der illustrative typeeksempler for virkningen af en omkategorisering for ejendomme på hhv. 4, 6 og 8 hektar. Omkategoriseringen forventes primært at omfatte landbrugsejendomme på disse størrelser, og det vil derfor i mindre grad være repræsentativt at udvide typeeksemplerne med større ejendomme. Det skal i denne henseende bemærkes, at ejendoms- og grundvurderingen stiger relativt mindre, desto større ejendommen er. Det betyder, at ejendoms- og grundvurderingen ved omkategorisering af en grund, der udvides fra 12 til 14 hektar vil stige relativt mindre, sammenlignet med en grund, der udvides fra 4 til 6 hektar.