



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Retsudvalget har ved brev af 22. januar 2024 (REU alm. del – spørgsmål 605) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren oplyse, hvorvidt et hotel bestående af 36 barakker/hytter kan betegnes som en sammenhængende enhed, når der går en ny offentlig vej (Laues vej) hele vejen tværs igennem området. Der henvises her til Kongsmark hotellet på Rønmø, jf. ministerens besvarelse af 13. oktober 2023 af REU alm. del spørgsmål 1336, folketingsåret 2022-23, 2. samling.”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 368188

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til ministeriet

Dato: 14-02-2024

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Hoteldrift, hvortil der er tilknyttet fritliggende hytter eller huse, der udlejes for mere end fem nætter ad gangen, forudsætter en tilladelse til erhvervsmæssig udlejning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen i medfør af sommerhuslovens § 1, stk. 5.

Bolig- og Planstyrelsen (nu Plan- og Landdistriktsstyrelsen) har den 26. april 2022, med mindre tilretninger den 19. juli 2022, meddelt tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af 36 hotelhytter i Kongsmark på Rønmø som led i hoteldrift.

En tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af hotelhytter som led i hoteldrift forudsætter bl.a., at hotellet med de fritliggende hytter fremstår som et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed. Ved afgørelsen af, om der bør meddeles tilladelse til udlejning, lægges vægt på en konkret helhedsvurdering af det samlede anlæg i den enkelte sag.

I den konkrete sag fra Kongsmark på Rønmø har styrelsen vurderet, at hotellet med dertilhørende fritliggende hotelhytter udgør en samlet enhed. Styrelsen har som led i en helhedsvurdering blandt andet lagt vægt på, at der uanset vejen mellem de to områder af hotelhytter, er en nær sammenhæng mellem anlæggets hotelkerne med serveringslokale og reception og de omkringliggende hotelhytter.

For nærmere beskrivelse af tilsynssagens forløb kan der henvises til styrelsens bidrag til svar på REU alm. del – spørgsmål 606.”

Thomas Danielsen

/ Lise Buhl