



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 4085

Doknr.
873459

Dato
18-06-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 28. maj 2024 stillet følgende spørgsmål, nr. 86, (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 86:

"Vil ministeren kommentere materialet fra Freddy Rasmussen m.fl. fra Det sociale boligselskab Brøndbyparkens foretræde for udvalget den 23/5-24 om istandsættelse ved fraflytning af almene boliger, jf. BOU alm. del - bilag 88 og bilag 92?"

Svar:

Indledningsvist henviser jeg til besvarelsen af BOU alm. del spm. nr. 84.

Ved indflytning i en almen bolig efter B-ordningen, skal lejer modtage lejermålet ikke-normalistandsat. Lejer kan herefter, herunder ved brug af vedligeholdelseskontoen, vedligeholde lejeboligen, mens lejeren bebor lejermålet.

Hvis en lejebolig er så misligholdt af den tidligere lejer, at den nye lejer ikke kan flytte ind i lejeboligen på det aftalte tidspunkt, er det udlejers pligt at finde en midlertidig bolig til lejeren, indtil det lejede kan stilles til rådighed.

Den fraflyttende lejer kan ifalde erstatningsansvar for udlejers udgifter i forbindelse med misligholdelsen, og det er min vurdering, at almenlejeloven indeholder tilstrækkelige redskaber til at håndtere denne situation.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1. Svar på BOU alm. del spm. nr. 84