



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 958

Doknr.
822905

Dato
26-02-2024

Folketingets boligudvalg har d. 29. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 50 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 50:

"Vil ministeren oplyse, om udlejer også skal sende en kopi af afgørelsen, jf. lejelovens § 194, til en beboerrepræsentation, hvis denne også har været part i en huslejenævns sag?"

Svar:

Lovgivningens udgangspunkt er, at hvis en lejer får fuldstændig eller delvist medhold i en huslejenævns sag vedrørende ulovlige lejeforhold, skal udlejer meddele dette til de øvrige lejere eller beboerrepræsentationen.

Da formålet med bestemmelsen er, at de øvrige lejere eller beboerrepræsentationen bliver orienteret om sagens udfald, er det vurderingen, at den selvstændige meddelelse i henhold til bestemmelsen kan undlades, i de sager hvor beboerrepræsentationen som part i sagen allerede har modtaget afgørelsen, da formålet med kravet derfor allerede er opfyldt ved huslejenævnets fremsendelse af afgørelsen.

Den endelige afgørelse af spørgsmålet henhører dog under domstolene.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister