



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren
Dato: 10. november 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

SAU alm. del

Spørgsmål 84

Vil ministeren på baggrund af ministerens mundtlige besvarelse af spørgsmål S 76 om ejendomsvurderingsloven den 25. oktober 2023 uddybe sit svar på spørgsmålet om: " ...det er korrekt forstået, at ministeren mener, at vurderingen og dermed også etageejendommens grundværdi med det her nye system i højere grad er baseret på virkeligheden, altså markedsværdien, i forhold til det gamle system.", hvor ministerens svar lyder, " ... at det nye system er i bedre overensstemmelse med de faktiske handelspriser end det gamle system."? Vil ministeren herudover især uddybe, hvorledes denne bedre sammenhæng med de faktiske handelspriser hænger sammen med indførelsen af en ny vurdering i ejendomsvurderingsloven § 19 a, hvor det i bemærkningerne til lovforslaget L 71 (folketingsåret 2019-20) på side 60 og 61 fremgår, at "Den foreslåede bestemmelse vil indebære, at grundværdien, der for ejerlejligheder skal afspejle slutbrugerens værdifastsættelse af grunden, vil skulle fastsættes ved, at bygningsværdien som nyopført trækkes fra ejendomsværdien som nyopført", og "For ejerlejligheder eksisterer der ikke empiri om den endelige slutbrugers værdiansættelse af bygnings- eller grundværdien."?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Christina Olumeko (ALT).
Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på christina.olumeko@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Jesper Petersen
formand