



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren
Dato: 9. november 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

SAU alm. del

Spørgsmål 75

Vil ministeren redegøre for det rimelige i, at en lejer af et hus på en grund i Greve, hvor det af den tinglyste lejekontrakt fremgår, at den kvartalsmæssige leje er 10 procent af grundværdien, som følge af de nye ejendomsvurderinger for tredje kvartal 2022 må se sin leje stige fra 22.985 kr. til 187.150 kr., fordi grundværdien i det nye system er vurderet fra 919.400 kr. til 7.486.000 kr.? Vil ministeren herudover redegøre for, om der lovgivningsmæssigt kan gøres noget i forhold til ovenstående situation? Kunne det f.eks. lovgivningsmæssigt bestemmes, at lejen fortsat skal beregnes efter den nugældende vurdering og først kan justeres i forhold til den nye vurdering ved skift af lejer, som det er tilfældet med husejere, der betaler ejendomsskat af den nuværende vurdering, og hvor betaling på baggrund af de nye vurderinger først træder i kraft ved ejerskifte?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).
Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Hans.Skibby@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Jesper Petersen
formand