



7. juni 2023

J.nr. 2023 - 4805

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 667 af 30. maj 2023, indleveret af Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Hvad er ministerens holdning til, at den nye ejendomsvurdering er konkurrenceforvridende, idet den pålægger små og mindre landbrug en enormt høj skat pr. hektar landbrugsjord, mens større og store landbrug fortsat kun betaler den lave landbrugsskat?

Svar

Som led i overgangen til mere retvisende ejendomsvurderinger besluttede en bred kreds af partier i 2017, at den lave beskatning for landbrugs- og skovejendomme i højere grad skulle målrettes dem, som har egentlig landbrugs- eller skovdrift på deres ejendom.

Den tidligere formodningsregel, hvorefter det som udgangspunkt alene var ejendommens størrelse, der afgjorde, om en ejendom skulle anses som en landbrugs- eller skovejendom, er med den nye ejendomsvurderingslov afløst af en konkret vurdering af, om der på ejendommen er egentlig landbrugs- eller skovdrift eller ej.

Jeg mener derfor ikke, at den nye ejendomsvurderingslov – som angivet i spørgsmålet – ensidigt pålægger små og mindre landbrug en høj skat pr. hektar landbrugsjord, mens større og store landbrug fortsat kun betaler den lave landbrugsskat. Jeg mener derfor heller ikke, at ejendomsvurderingsloven fra 2017 er konkurrenceforvridende for små og mindre landbrug.

I øvrigt vil jeg for en god ordens skyld nævne overgangsordningen, som indebærer, at de ejere, hvis ejendomme omkategoriseres fra en land- eller skovejendom til en ejerbolig eller omvendt, i langt de fleste tilfælde vil kunne beholde deres tidligere kategori og dermed beskatning, indtil ejendommen afstås.