



Anders Kronborg,
Torsten Schack Pedersen,
Mohammad Rona,
Steffen W. Frølund,
Rasmus Jarlov,
Samira Nawa Amini,
Peter Kofod,

4. maj 2023

Kære skatteordførere i forligskredsen bag ejendomsvurderingsreglerne 2017

Først og fremmest vil jeg gerne på vegne af Økologisk Landsforening takke jer for at have lyttet til de med rette store bekymringer over det nye styresignal for vurdering af ejendomme på landet inklusiv den udmeldte overgangsordning. Det er vigtigt, at I har vedtaget en ny overgangsordning samt anerkendt, at der er behov for at tilgodese såkaldte naturejendomme.

Når jeg skriver, skyldes det imidlertid, at vi i Økologisk Landsforening fortsat er meget bekymret for det, vi kalder småskalalandbrug. Landbrug, der selv står for dyrkning, håndtering og salg af deres afgrøder og produkter til slutbrugere.

Disse brug lever i mange tilfælde ikke op til de styresignaler, som Vurderingsstyrelsen har meldt ud uanset, at de har et reelt salg fra gården. De kan både være mindre end de 10 eller 15 ha og dyreholdet vil være mindre eller består af forskellige typer dyr, hvor antallet hver især er mindre end det antal, Vurderingsstyrelsen har opsat som kriterier.

Det betyder, at det vil blive dyrere at drive landbrug fra småskalalandbrug, end det er i dag, når nye vil ind i erhvervet. Det er meget problematisk, da de i forvejen qua deres størrelse ikke høster de samme effektiviseringsgevinster, som vi ser på de store landbrug.

Så uanset overgangsordning og etablering af en kategori for naturejendomme, så vil de nye ejendomsvurdering skubbe til en strukturudvikling i retning af de større specialiserede landbrug. Overgangsordningen betyder, at småskalalandbrugene overgår til ejerboligstatus, når de handles.

Politisk har man i Fødevarerforliget vedtaget en såkaldt Småskalapakke, som havde til hensigt at fjerne unødige regel- og kontrolbyrder fra småskalalandbrugene. Det var med det formål at sikre et bedre produktions- og eksistensgrundlag for denne type ejendomme. Nye beskatningsregler, der betyder, at de skal betale en højere grundskyld og markant højere ejendomsværdiskat stiller dem økonomisk dårligere end de store specialiserede landbrug, og de skal dertil betale det samme for jord, som de store landbrug,

hvis de vil købe jord til ejendommen. Småskalapakken i Fødevarerforliget får dermed ikke nogen reel betydning for disse landbrug.

Jeg vil derfor appellere til, at I finder en løsning for småskalalandbrugene, eventuelt ved at lade dem indgå i kategorien naturejendomme.

Jeg vil gerne fremhæve, at de bidrager med:

1. Arbejdspladser på landet
2. Vejboeder, stalddørssalg og gårdbutikker, hvilket er med til at skabe aktivitet og besøg i landdistrikterne
3. Udvikling af egne produkter til restauranter og detailhandlen, som også trækker udvikling i de større andelsvirksomheder
4. Et aktivt lokalsamfund
5. Eksperimenter med nye naturvenlige dyrkningsmetoder

Med venlig hilsen

Louise Køster og Sybille Kyed

