



11. oktober 2023
J.nr. 2023-7372

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 377 af 14. september 2023.

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan det sikres, at tilbagebetaling af for meget betalt skat i årene 2011-2020 sker (fordeles) til de rigtige ejere, når en ejendom har haft flere forskellige ejere? Det ønskes herunder oplyst, hvad der kræves af en nuværende ejer i tilfælde af tilbagebetaling af for meget betalt skat, der hidrører fra tidligere ejere, herunder hvad konsekvenser er, hvis man forholder sig passiv eller ikke kan lokalisere tidligere ejere?

Svar

Boligejere kan få en kompensation, hvis de har betalt skat af en for høj vurdering i et eller flere af årene fra 2011 til 2020. Det kaldes tilbagebetalingsordningen. Hvis ejendoms-ejerne er berettiget til kompensation, får de en besked med digital post, når deres afgørelse om kompensation er klar. Tilbagebetalingstilbuddet kommer i forlængelse af, at boligejerne modtager en ny 2020-vurdering. I alt forventes der at blive betalt 13,5 mia. kr. tilbage til boligejerne i hele landet.

De respektive ejere, der har ejet en ejendom i perioden 2011-2020, identificeres via de skattesystemer, hvor skatten er opkrævet. Tilbagebetalingstilbuddet sendes derfor til den ejer, der ejede ejendommen i perioden, hvor der er blevet betalt for meget i boligskat. Dette betyder, at tilbagebetaling af for meget betalte ejendomsskatter i perioden 2011-2020 betales til både nuværende og historiske ejere. Tilbagebetalingen fordeles, så hver ejer får en andel af kompensationen svarende til den periode, hvor den pågældende var ejer af ejendommen.

Tilbuddet om kompensation sendes ud via digital post til de ejere, kompensation vedrører. Er ejeren fritaget for digital post fra det offentlige, sendes tilbagebetalingstilbuddet i et brev med posten.

Kompensationen udbetales automatisk til ejendomsejerens NemKonto ca. 5 måneder efter, at tilbuddet om tilbagebetaling er modtaget. De berørte ejere skal derfor ikke gøre noget, medmindre de ønsker at klage over deres vurdering i den periode, som kompensationen dækker.

Hvis en af de identificerede ejere er afdød ved døden, udbetales kompensationen som udgangspunkt til arvingerne.