



22. november 2023
J.nr. 2023 - 7314

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 374 af 14. september 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om en ændring af en foreløbig 2022-vurdering på baggrund af ejendomsejerens henvendelse til Vurderingsstyrelsen, automatisk vil medføre en ændret endelig 2020-vurdering (og vice versa)? Hvis ikke, bedes redegjort for årsagen hertil.

Svar

I forbindelse med udsendelsen af de endelige 2020-ejendomsvurderinger modtager ejendomsejere en deklaration på de data, som Vurderingsstyrelsen agter at lægge til grund for vurderingen. I tilfælde af, at ejendomsejeren i deklarationen mener, at der er fejl eller mangler i den data, der lægges til grund for ejendomsvurderingen, kan ejendomsejere sende en indsigelse til Vurderingsstyrelsen.

Det fremgår af reglerne i ejendomsvurderingslovens § 89 b, stk. 1, 1. pkt., at for ejendomme, der skal vurderes i lige år, jf. § 5, foretager told- og skatteforvaltningen på baggrund af modelberegninger en foreløbig vurdering pr. 1. januar 2022 til brug for en foreløbig beregning af ejendomsværdiskat og grundskyld.

Det fremgår herefter af § 89, stk. 4, at tillæg og nedslag i ejendomsværdien og grundværdien, som på tidspunktet for foretagelse af foreløbige vurderinger efter stk. 1 er ansat ved den almindelige vurdering pr. 1. januar 2020, videreføres uændret i den foreløbige vurdering, medmindre told- og skatteforvaltningen vurderer, at tillægget eller nedslaget ikke skal videreføres.

Vurderingsstyrelsen skal således i de foreløbige 2022-vurderinger efter reglerne som udgangspunkt medtage de rettelser, der er sket i de endelige 2020-vurderinger, hvis rettelserne er sket inden den 1. januar 2022.

Det har herudover været muligt for Vurderingsstyrelsen i de foreløbige 2022-vurderinger, inden udsendelse af disse, at medtage de fleste rettelser, der er sket i de endelige 2020-vurderinger, hvis rettelserne er sket inden ca. 1. maj 2023.

Vurderingsstyrelsen har af tekniske årsager dog ikke haft mulighed for at medtage visse rettelser i 2020-vurderingerne – heller ikke selvom disse blev rettet i perioden fra 1. januar 2022 til 1. maj 2023. Problemstillingen omfatter i alt 50 sager, hvor visse rettelser, der er foretaget før 1. maj 2023, ikke er medtaget i de foreløbige vurderinger. Vurderingsstyrelsen har efterfølgende sikret, at sagerne via manuelle processer nu er indlæst i forskuds-skattesystemet, så de korrekte vurderinger danner grundlag for forskudsopgørelsen.

Det bemærkes, at alle rettelser, som Vurderingsstyrelsen fortager efter 1. maj 2023 i forbindelse med sagsbehandlingen af 2020-vurderinger, vil blive medtaget i de endelige 2022-vurderinger, såfremt forholdene også var gældende pr. 1. januar 2022.

Der er desuden fundet en løsning, så de foreløbige 2022-vurderinger rettes til i takt med, at 2020-vurderingerne bliver udsendt.

Ved udarbejdelsen af de endelige vurderinger foretager Vurderingsstyrelsen en række kontroller, hvorefter ejendomsejer som nævnt ovenfor har muligheden for at gøre indsigelse i tilfælde af eventuelle fejl eller mangler i data. Derudover har ejendomsejere mulighed for at klage over vurderingen.

En 2020-vurdering, der er endelig, vil ikke blive justeret på baggrund af en ændret foreløbig 2022-vurdering.