



11. september 2023
J.nr. 2023 - 6611

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 320 af 30. august 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvornår de danske borgere kan forvente, at udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger finder sted?

Svar

Vurderingsstyrelsen er i fuld gang med at sende nye 2020-ejendomsvurderinger ud til boligejerne for første gang i 10 år.

Den første bølge af nye vurderinger omfattede ca. 150.000 ejendomme og tilbagebetalingstilbud til boligejerne for ca. 0,5 mia. kr. Hen over sommeren har Vurderingsstyrelsen udsendt yderligere ca. 300.000 vurderinger og tilbagebetalingstilbud til boligejere for ca. 2 mia. kr. Knap en halv million boligejere har dermed fået en ny vurdering, og Vurderingsstyrelsen fortsætter arbejdet med at udsende nye vurderinger i efteråret. Den samlede udsendelsesplan er under konsolidering og vil blive trykprøvet af det uafhængige It-tilsyn, på Skatteministeriets område, når den foreligger.

Alle boligejere kan fra 12. september 2023 se en foreløbig 2022-vurdering af deres ejendom på Vurderingsportalen. Omlægningen til de nye boligskatteregler pr. 1. januar 2024 og beregningen af fx skatterabatten sker på disse foreløbige 2022-vurderinger. Dermed har boligejere klarhed over grundlaget for deres ejendomsskatter i 2024 – uanset om man som boligejer har fået en ny 2020-vurdering eller ej.

Til november kan alle boligejere se ejendomsbeskatningen på baggrund af den foreløbige vurdering på deres forskudsopgørelse for 2024. På den måde sikrer vi, at alle boligejere kender deres beskatningsgrundlag, når de nye boligskatteregler træder i kraft fra 2024, uanset om de har modtaget en 2020-vurdering. Det sikrer tryghed om boligejernes økonomi.