



Entreprisetilbud. A/O nr. 31093

Eva Hestbech
Lars Hestbech
Stenosgade 9, 3.th.
1616 København V

Kolding den 30-12-2010

Opførelse af Frydkjær 1 1/2 plan Skagenhus model 165 med individuel indretning. 2.140.138

Huset opføres i henhold til materialebeskrivelse med følgende tilvalg/kommentarer:

Huset opføres med lavenergi elementer fra egen fabrik. Huset opføres som energiklasse 2

Husets grundplan øges med 3 m2 til 101 m2, hermed øges 1 salens grundareal med ca. 2 m2.

Projektering med Skare Bygs arkitekt - herunder ansøgning om byggetilladelse		inkl.
Ingeniørprojekt med stabilitetsberegninger, statikpakke.		inkl
Huset opføres med murede gavle og murede gesimer på gavle og facader.		inkl
Huset opføres med sorte engoberede tegtagsten med anerkendt undertag.	16170	
Tagrender og nedløb udføres i zink		inkl
Huset opføres med blødstrøgne mursten som f.eks. Egersund Bison	25.000	
Huset opføres med Kerne træ vinduer- og døre (sidehængte bondehusvinduer)		inkl
Huset opføres med en frontspids (fremskudt 30 cm.) Dobbelt dør på 1 salen.	120.000	
Standard kvist udgår	-45.000	
Alle indvendige vægge fuldspartles, beklædes med glasfilt og males i én valgfri farve		inkl
Hvide glatte gipslofter i hele huset og indvendigt træværk males 2 gange.		inkl
Loft til kip i hele 1 salen.	25.000	
Klinker i køkken, entré, bryggers & badeværelser - afsat kr. 300,- pr. m²		inkl
Trægulve (Flooring 14mm lamelparket, Plank , hvid matlak ask) i stue, alrum og kontor (stueplan)		inkl
Trægulve (Flooring 14mm lamelparket, Plank , hvid matlak ask) i alrum, soveværelse og værelser (1 sal)		inkl
Unidrain afløbsriste i brusenicher. (aflang model classic)		inkl
Gulvvarme i hele stueplan samt badeværelse på 1 sal - med termostater i alle rum		inkl
Radiatorer i øvrige rum på 1 salen.		inkl
Væg mellem alrum og opholdsstuen fjernes - åbent plan mellem disse rum.	-10.000	
Hvide formpressede døre i hele huset med gummitætningslister (støjdæmper)		inkl
Trappen er hvidmalet med trin i aske træ, hvidmalet håndliste & balustre i runde stokke.		inkl
Væghængte toiletter , vand-armaturer i udvalg udvendig vandhane (Frostfri)		inkl
Afsat til badekar i stort badeværelse	afsat 10.000	
Røgalarm med batteri back-up, 7 tomrør, 10 spots og 2 udvendige lamper i udvalg.		inkl
Afsat til ekstra el-tilkøb (spots, lysdæmper, lyssensor m.m.)	25000	
Boligventilations-anlæg Danfoss VV 2 air unit med varmegenvinding		inkl
Husets opvarmning er baseret på fjernvarme.		inkl
inkl. byggeskadeforsikring		inkl
Tillæg for "betal ved hus aflevering"	24.000	

Inventar og hvidevarer:

Afsat til inventar, bordplader og vaske fra Inn-line kr. 125.000	inkl.
Afsat til hvidevarer (ovn, emhætte, kogeplade, køl/frys skab, vaskemaskine & tørretumbler) kr. 50.000,-	inkl.

Medbyg:

Intet medbyg.

.....	Beløb i kr.
(I) ENTREPRISESUM INKL. 25% MOMS	2.330.308

GRUNDUDGIFTER	Beløb i kr.
(2) Grund Ferringvej 10, 2720 Vanløse	0

TILSLUTNINGSAFGIFTER udover grundudgifter

Kloak, el, vand og varme ifølge bygherre	0
(3) SAMLEDE TILSLUTNINGSAFGIFTER	0

STIKLEDNINGER

Kloak, el og vand indtil 20 meter	29.500
Stikledning til fjernvarme - afregnes direkte hos forsyningsselskabet af bygherre	afsat 15.000
(4) SAMLEDE UDGIFTER TIL STIKLEDNINGER	44.500

ØVRIGE

Jordbundsundersøgelse (inkl. 3 stk. boreprøver, geoteknisk vurdering og attest/rapport)	Inkl.
Afsat til terrænregulering/ekstrafundering iht. overslag af d. 22.12.2010	51.140
Blower door test (tæthedskontrol)	Inkl.
Energi-attest	Inkl.
Landinspektør (afsætning af huset.)	Inkl.
Afsat til byggepladsomk. (forsikring, byggestrøm, byggetilladelse og evt. køreplader)	25.000
Haveanlæg, evt. havearkitekt, udjævning, fliser, græsplæne m.m. - afsat	150.000
Haveskur inkl. cykel skur - i alt ca. 20 m2 - afsat	75.000
Nedbrydning og bortskaffelse af gammelt hus - afsat	125.000
Byggeaffald	Inkl.

(5) SAMLEDE ØVRIGE UDGIFTER	426.140
------------------------------------	----------------

ANSKAFFELSESSUM

(1) Entrepri sesum inkl. 25% moms	2.330.308
(2) Grundudgifter	0
(3) Samlede tilslutningsudgifter	0
(4) Samlet udgifter til stikledninger	44.500
(5) Samlede øvrige udgifter	426.140
Anslået udgift til evt. egen leverance	0
KONTANT ANSKAFFELSESSUM (ekskl. evt. finanseringsomkostninger)	2.800.948

ØKONOMIOVERSIGT

UDEN FOR KONTRAKT

	Beløb i kr.
Grund Ferringvej 10, 2720 Vanløse	0
Kloak, el, vand og varme ifølge bygherre	0
Stikledning til fjernvarme - afregnes direkte hos forsyningsselskabet af bygherre	15.000
Haveanlæg, evt. havearkitekt, udjævning, fliser, græsplæne m.m. - afsat	150.000
Nedbrydning og bortskaffelse af gammelt hus - afsat	125.000
Afsat til byggepladssomk. (forsikring, byggestrøm, byggetilladelse og evt. køreplader)	25.000
Haveskur inkl. cykel skur - i alt ca. 20 m ² - afsat	75.000
Anslået udgift til evt. egen leverance	0

Uden for kontrakt i alt (inkl. 25% moms)

390.000

INDEHOLDT I KONTRAKT

Kloak, el og vand indtil 20 meter	29.500
Blower door test (tæthedskontrol)	Inkl.
Energi-attest	Inkl.
Landinspektør (afsætning af huset.)	Inkl.
Jordbundsundersøgelse (inkl. 3 stk. boreprøver, geoteknisk vurdering og attest/rapport)	Inkl.
Afsat til terrænregulering / ekstra fundering iht. overslag af d. 22.12.2010	51.140
Byggeaffald	Inkl.
Entreprisesum inkl. 25% moms	2.330.308

Kontraktsum inkl. 25% moms i alt

2.410.948

Med venlig hilsen

Skarebyg A/S

Sten Jensen

Distriktschef

Mobil: 27606915

E-mail: sj@skarebyg.dk

Udarbejdet gratis og uden ansvar for Skare Byg A/S. Tilbudet er gældende i mdr. fra d.d.