



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Doknr.
552732

Dato
18-09-2022

Svar på spørgsmål fra Lars Boje Mathiesen (NB) stillet den 15. september 2022.

L 210 - Spørgsmål nr. 4:

”Hvor mange lejemål og huslejestigninger bliver omfattet af lovforslaget som konsekvens af hastebehandlingen til forskel fra, hvis man havde haft en normal proces, hvor 3. behandling ikke må finde sted før 30 dage efter fremsættelsen af lovforslaget?”

Svar:

Lovindgrebet vil omfatte det samme antal lejemål og huslejestigninger, som hvis man havde haft en normal proces, hvor 3. behandling ikke må finde sted før 30 dage efter fremsættelsen af lovforslaget.

Men hastebehandlingen sker bl.a. for hurtigst muligt at skabe tryghed for de mange lejere, som allerede har fået reguleret lejen op med over 4 pct., og måske endda er i gang med at søge nye lejemål, fordi lejestigningen er uholdbar for dem i længden. Jo hurtigere loven træder i kraft, jo hurtigere vil disse lejere få nedsat deres huslejestigning til 4 pct.

Hastebehandlingen sker også af hensyn til de lejere, som endnu ikke har fået meddelelsen om huslejestigningen, men som ved, at den er lige om hjørnet. Lejere, der står til en opregulering pr. 1. januar 2023, vil med hastebehandlingen af lovforslaget i de fleste tilfælde være sikret imod, at de skal finde store beløb til opregulering af husleje, depositum og forudbetalt leje i et budget, som allerede er under pres af prisstigninger, da de vil være omfattet af loftet på 4 pct.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen