



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1734

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 25. marts 2022.

Doknr.
503393

Spørgsmål nr. 10:

Forventer ministeren, at allerede planlagt alment byggeri bliver sat i bero? Og vil det primært ske pga. voldsomt stigende materialepriser?

Dato
20-04-2022

Svar:

Det antages, at der med ”det allerede planlagte byggeri” kan forstås byggerier, som kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn om støtte efter almenboligloven.

I perioder, hvor aktivitetsniveauet i byggebranchen er højt, og hvor priserne på byggevarer er høje, er det forventeligt, at den samlede anskaffelsessum efter udbud kan blive højere end maksimumsbeløbet.

BL – Danmarks Almene Boliger har foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt sine medlemmer, som viser, at 73 pct. af de almene boliger, som er meddelt tilsagn i 2021, og som er projekteret klar til udbud, enten er opgivet, afventer udbud eller udbuddet er trukket tilbage, fordi maksimumsbeløbet ikke vurderes at kunne overholdes. Det bemærkes, at der dog ikke er usædvanligt mange tilsagn, som er bortfaldet i Bolig- og Planstyrelsen administrative IT-system BOSSINF.

Med virkning fra 1. januar 2022 blev der skabt mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at fristen for indberetning af skema B udskydes med op til 36 måneder. Formålet med ændringen er, at boligorganisationen får mulighed for at sætte byggeriet i bero indtil et senere tidspunkt, hvor aktivitetsniveauet i byggebranchen er aftaget. Det har derfor været min forventning, at en række byggerier ville blive sat i bero på grund af de aktuelt høje byggepriser.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek