



Skatteministeriet

8. november 2021
J.nr. 2021 - 2191

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 8 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og selskabsskatteloven (Beskatningstidspunktet for visse beløb modtaget i henhold til en covid-19-hjælpepakke og for visse erstatninger og kompensationer modtaget som følge af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink og særregel om beskatning af andelsforeninger med minkavlere m.v. som medlemmer).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 29. oktober 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at manglende anvendelse af ejendomme til minkerhverv i perioden indtil endelig afklaring af erstatnings- og kompensationsspørgsmålet, ikke kan medføre, at ejendommene omvurderes i denne periode?

Svar

Indledningsvis bemærkes, at lovforslag L 8 ikke vedrører de omhandlede regler.

Vurderingsstyrelsen har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Ejendomme med minkproduktion skal i henhold til ejendomsvurderingslovens § 3 kategoriseres som landbrugsejendomme, idet pelsproduktion anses for landbrugsmæssig husdyrproduktion.

Landbrugsejendomme vurderes første gang efter reglerne i ejendomsvurderingsloven pr. 1. marts 2021. Til grund for bestemmelse af ejendommens kategori lægges bl.a. omfanget af husdyrproduktion i året forud for vurderingsterminen. Har der været en minkbesætning på ejendommen i 2020, kategoriseres ejendommen som udgangspunkt som en landbrugsejendom pr. 1. marts 2021.

Den juridiske kategorisering af ejendommen som landbrugsejendom fastholdes herefter som udgangspunkt, hvis der ikke foretages materielle ændringer på ejendommen som fx nedrivning af minkhaller, ændret anvendelse af minkhallerne til ikke-landbrugsmæssige formål, frasalg af jord eller hvis ejer ikke i øvrigt ændrer anvendelsen af sin ejendom.

I det tilfælde, at der sker materielle ændringer, som udløser en omvurdering efter ejendomsvurderingslovens § 6, vil ejendommen skulle omvurderes ved den førstkommende vurderingstermin. I den forbindelse vil der blive taget stilling til den juridiske kategorisering efter ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 1.

Er ændringen foretaget i perioden fra 2. oktober 2020 til 1. marts 2021, vil det kunne afstedkomme, at ejendommen ikke kan kategoriseres som en landbrugsejendom pr. 1. marts 2021, hvis der ikke efter ændringen foregår anden landbrugsmæssig aktivitet på ejendommen. Omvurdering og ændring af kategori vil dermed ikke kunne udelukkes, men indtil de nye vurderinger udsendes, vil de tidligere vurderinger af ejendommene være gældende.”