



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
sm@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2020-12084

Doknr.
498028

Dato
06-12-2021

Folketingets Social- og Ældreudvalg har d. 26. november 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 17 til L 64 til social- og ældreministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Ambo-Rasmussen (V).

Spørgsmål nr. 17:

"Vil ministeren oplyse, hvad grænsen er for, hvor ofte en valuarvurdering kan indhentes, jf. § 11 b, stk. 3?"

Svar:

Socialtilsynet vil med lovforslagets § 11 b, stk. 3, kunne indhente uafhængige valuarvurderinger, og udgiften hertil vil skulle betales af tilbuddet. Bestemmelsen skal ses i forhold til, at socialtilsynet, jf. den foreslåede § 11b, stk. 2, nr. 1, skal påse, at tilbuddets udgifter til leje af fast ejendom ikke overstiger markedslejen. Denne bestemmelse svarer til den allerede gældende bestemmelse i socialtilsynsbekendtgørelsens § 19, stk. 3, nr. 1.

Valuarvurderingen kan indhentes af socialtilsynet i alle tilfælde, hvor de skal vurdere, om et tilbuds udgifter til leje af den faste ejendom overstiger, hvad der anses for normale lejeudgifter for tilsvarende ejendom, der anvendes til tilsvarende formål (markedslejen).

Den uafhængige valuarvurdering vil herefter kunne indgå i socialtilsynets samlede vurderingsgrundlag og vil kunne anvendes i forbindelse med vurderingen af markedsleje for at sikre overensstemmelse mellem de oplysninger, der skal indberettes i budgetskemaet og de regnskabsnøgletal, der skal indberettes på Tilbudsportalen, så de giver mulighed for at vurdere tilbuddets budgetoverholdelse.

Valuarvurderinger skal kun indhentes i det omfang, socialtilsynet ikke finder, at de på baggrund af foreliggende dokumentation og oplysninger, herunder f.eks. erklæring fra revisor, kan vurdere om tilbuddets husleje overstiger markedslejen.

Med venlig hilsen
Astrid Krag