



## FOLKETINGET

### Indenrigs- og Boligudvalget

**Til:** Indenrigs- og boligministeren

**Dato:** 25. november 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

#### L 47

Forslag til lov om leje.

Af indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek)

#### Spørgsmål 7

Vil ministeren bekræfte, at socialminister Benedikte Kjær i svaret på BOU alm. del - spm. 74 (2010-11. 1.samling) oplyste følgende vedr. reguleringen af småhuse:

”Ja, jeg kan bekræfte, at lejeboliger i småejendomme er regulerede boliger i henhold til boligreguleringslovens kapitel IV A, der trådte i kraft 1. januar 1995. Baggrunden for ændringerne var især et ønske om lette administrationen af småejendommene, men det var ikke formålet med ændringerne at ændre lejeniveauet for disse ejendomme. Lejen kan derfor - som i uregulerede kommuner - reguleres efter det lejedes værdi men den leje, der skal sammenlignes med, er lejen i sammenlignelige lejemål i store ejendomme, hvor lejen ikke blot er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, men også er reguleret efter lovens § 7. Det lejedes værdi svarer således til den omkostningsbestemte leje. Dette understreges af, at lejen skal opgøres på samme måde som omkostningsbestemt leje, hvis der ikke kan findes relevante sammenligningslejemål.” Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, om han mener, at dette svar er udtryk for gældende ret?

Kan ministeren bekræfte, at der i svaret på BOU alm del-spørgsmål 74 (2010-11, 2.) er sat lighedstegn imellem ordvalget ”omkostningsbestemt leje” og boligreguleringslovens § 5, stk. 1 i relation til boligreguleringslovens § 29 c? Vil ministeren, såfremt han ikke finder, at ovenstående svar er korrekt, oplyse om og i givet fald, hvornår dette svar blev rettet eller præciseret overfor udvalget?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Halime Oguz (SF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Halime.Oguz@ft.dk](mailto:Halime.Oguz@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne  
Søren Egge Rasmussen  
formand