



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6783

Svar på spørgsmål fra Mona Juul (KF) stillet den 3. november 2021.

Doknr.
459942

Lovforslag L 47 - spørgsmål nr. 3:

”Vil ministeren præcisere, at ”forbedringer” i § 127 kan være af meget forskellig slags, og at også nogle f.eks. grønne forbedringer, der ikke umiddelbart opleves som en forøgelse af det lejedes værdi?”

Dato
16-11-2021

Svar:

Jeg kan bekræfte, at f.eks. grønne forbedringer, når de medfører en reduktion i forbrug, altid vil være at betragte som forbedringer i henhold til definitionen i den foreslåede § 127, selv om man umiddelbart kunne synes, at nogle arbejder ikke udgør en forbedring.

Arbejder, som ikke på nogen måde forøger det lejedes værdi, kan ikke være forbedringer, medmindre de er påbudt ved lov eller offentlige forskrifter og ikke er omfattet af udlejerens vedligeholdelsespligt. Dette uanset om de måtte anses for at være ”grønne forbedringer” eller ej.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek