



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Indenrigs- og boligministeren

Dato: 14. januar 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 47

Forslag til lov om leje.

Af indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek)

Spørgsmål 27

Kan ministeren bekræfte, at hvis ministeriets synspunkt fra spørgsmål 5, bilag 1, skal følges til dørs, så er der tale om, at udlejeren af en mindre ejendom får lov at sætte huslejen til det samme niveau som storudlejere (det lejedes værdi), uden at leve op til de samme krav, herunder

1. forhåndsgodkendelse af huslejenævnet, jf. §5, stk. 3,
2. spekulantstop jf. BRL § 5, stk. 5,
3. orientering til de øvrige lejere mhp. udbedring af øvrige vedligeholdelsesmangler i ejendommen jf. §5, stk. 7,
4. udlejer har altid bevisbyrden ved tvister om lejens lovlighed, jf. § 5, stk. 8 og
5. at "lighedsreglen", som sikrer lejerne i ejendommen lige vilkår, i § 5, stk. 11 ikke gælder for småhuse?

Kan ministeren på den baggrund bekræfte, at hvis ministeriets afvisning af "merleje-teori-en" er korrekt, så har småhusudlejere dermed en række fordele, herunder økonomiske, som udlejere af større ejendomme ikke har? I bekræftende fald bedes ministeren angive om han mener, at det er rimeligt, at ret og pligt ikke følges ad i dette spørgsmål?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på soren.egge.rasmussen@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand