



## FOLKETINGET

### Indenrigs- og Boligudvalget

**Til:** Indenrigs- og boligministeren

**Dato:** 7. december 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

#### **L 47**

Forslag til lov om leje.

Af indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek)

#### **Spørgsmål 20**

Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 5 yde teknisk bistand til det ønskede ændringsforslag der indebærer, at nedenstående retsfortolkning af reglerne om sammenligningsgrundlaget jf. nugældende boligreguleringslov § 29 c fra Jakob Juul-Sandberg og bekræftet af professor Hans Henrik Edlund kodificeres som gældende ret? "At lejen er blevet reguleret omkostningsbestemt udelukker principielt, at lejen i lejemål fastsat efter BRL § 5, stk. 2, er formelt sammenlignelig. Det er den omkostningsbestemte leje, der reguleres efter BRL § 7, og ikke »merlejen« som er frit aftalt – med overgrænsen »ikke væsentlig over det lejedes værdi«. Det må deraf følge, at denne merleje ikke skal indgå i vurderingen af lejeniveauet i småhus-lejemål. Det må også følge forudsætningsvis af forarbejderne, hvorefter formålet med bestemmelsen var, at lejen i småhuse skulle følge det omkostningsbestemte lejeniveau, jf. ovenfor."

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Halime Oguz (SF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Halime.Oguz@ft.dk](mailto:Halime.Oguz@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne  
Søren Egge Rasmussen  
formand