



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 2261

Svar på spørgsmål fra Mona Juul (KF) stillet den 3. november 2021.

Doknr.
462360

Dato
16-11-2021

Spørgsmål nr. 2:

”Er ministeren indstillet på at stille ændringsforslag til § 111, således at definitionen af begrebet ”vedligeholdelse” i stedet kommer til at svare til hvad der fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen, altså ”udføres med henblik på at bevare og opretholde lejemålets og ejendommens stand, efterhånden som der sker forringelse ved slid og ælde”, således at begrebet ikke gøres subjektivt i henhold til det aftalte mellem parterne?”

Svar:

Jeg er indstillet på at stille forslag om ændring af lejelovsforslagets § 111, stk. 1, der definerer vedligeholdelsesbegrebet generelt.

§ 111, stk. 1, i forslaget til lov om leje, siger: ”Ved vedligeholdelse forstås de arbejder, som er nødvendige for at holde ejendommen og det lejede i den tilstand, som modparten har krav på i medfør af lejeaftalen, denne lov og almindelige retsgrundsætninger.”

Det efterspurgte ændringsforslag kan udarbejdes på følgende måde.

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om leje

Til § 111

1) Stk. 1 affattes således:

»Ved vedligeholdelse forstås de reparationer og udskiftninger, som udføres med henblik på at bevare og opretholde lejemålets og ejendommens stand, efterhånden som der sker forringelse ved slid og ælde.«

[Definition af vedligeholdelse]

Bemærkninger

Til nr. 1



§ 111, stk. 1, definerer vedligeholdelsesbegrebet, som det anvendes i de fremsatte forslag til lov om leje og lov om boligforhold. Med henblik på at gøre definitionen af begrebet lettere forståelig for lovens brugere og samtidig sikre, at formuleringen er i overensstemmelse med gældende ret, foreslås formuleringen af begrebet ændret.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek