



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-5751

Endeligt svar på spørgsmål fra Hedi Bank (V) stillet den 6. september 2021.

**Doknr.**  
450738

### **Spørgsmål nr. 348:**

**Dato**  
28-09-2021

”Vil ministeren redegøre for initiativerne for at sikre en generel reduktion af sagsbehandlingstiden i huslejenævnene i henhold til aftalen mellem regeringen, DF, SF, EL og ALT om Initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger af 30. januar 2020, og herunder oplyse, hvad der er aftalt med KL med hensyn til udmøntningen af reduktionen af sagsbehandlingstiden, jf. bemærkningerne til lovforslag L 178 om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Styrkelse af lejerne) (folketingsåret 2019-20)? Og vil ministeren endvidere oplyse status for initiativerne, herunder i form af en opgørelse over hvor langt man er nået i forhold til at sikre en reduktion i sagsbehandlingstiden i huslejenævnene?”

### **Svar:**

Det fremgår af aftalen om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger om reduktionen i sagsbehandlingstiden:

”Aftalens initiativer forventes at medføre en reduktion af sager ved huslejenævnene og sammen med forhøjelsen af gebyret i sager, hvor lejer får fuld medhold, forventes det at frigøre ca. 4-5 mio. kr. årligt.

Midlerne prioriteres til en generel reduktion af sagsbehandlingstiden i huslejenævnene til gavn for retssikkerheden for både lejere og udlejere.

Parterne er enige om løbende at følge op på, om der sker en tilfredsstillende reduktion i sagsbehandlingstiden og er endvidere enige om at drøfte yderligere initiativer, hvis det viser sig nødvendigt.”

Bolig- og Planstyrelsen har opgjort, at lovforslag L 178 vil medføre kommunale mindredrifter i 2020 på 2,1 mio. kr. og herefter 4,2 mio. kr. årligt, som er tiltrådt af KL uden en modsvarende reduktion i bloktilskuddet, hvorfor kommunerne kan prioritere de frigjorte midler til en reduktion af sagsbehandlingstiden som forudsat. Ministeriet vil fortsat følge udviklingen i sagsbehandlingstiden bl.a. med henblik på den aftalte evaluering af effekterne af aftalen i 2022.

Herudover kan nævnes, at der i henhold til aftalen endvidere er nedsat et udvalg, som pt. ser nærmere på huslejenævnenes organisering bl.a. med henblik på at komme med forslag til, hvordan der kan sikres en kortere sagsbehandling. Udvalget forventer at af-rapportere i december 2021.

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**