



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 2261

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 25. november 2021.

**Doknr.**  
470285

### **Spørgsmål nr. 14:**

”Kan ministeren redegøre for i hvilke situationer et huslejenævn eller ankenævn har mulighed for at afvise at behandle en sag, kan nævnet f.eks. undgå at træffe afgørelse i en sag pga. juridisk kompleksitet?”

**Dato**  
02-12-2021

### **Svar:**

Jeg kan oplyse, at huslejenævnet efter § 83, stk. 1, i forslaget til lov om boligforhold træffer afgørelse om afvisning af klager, der ikke skønnes egnet til behandling ved nævnet.

Reglen indebærer, at huslejenævnet skal vurdere, om nævnet har kompetencen til at behandle klagen, og om sagen er egnet til at blive behandlet ved nævnet. Hvis det ikke er tilfældet, afviser nævnet klagen.

Jeg kan til eksempel oplyse, at sager, der kræver en egentlig bevisførelse, ikke egner sig til at blive behandlet ved nævnet, idet de som oftest ikke kan behandles på skriftligt grundlag. Udgangspunktet for huslejenævnenes sagsbehandling er, at behandlingen foregår skriftligt, og nævnene vil derfor afvise sagen, hvis der f.eks. skal ske afhøring af vidner.

Nævnet må også i øvrigt afvise sager, som skønnes mere egnede til behandling ved domstolene, eller som det i øvrigt giver anledning til betænkelighed at behandle i nævnet. Jeg kan i den forbindelse ikke udelukke, at nævnet vil kunne afvise en sag pga. sagens juridiske kompleksitet.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at huslejenævnets afvisning af sager er afgørelser i forvaltningslovens forstand, som kan indbringes for boligretten, der kan tage stilling til kompetence spørgsmålet som 1. instans. Boligretten kan hjemvise sagen til fornyet behandling i huslejenævnet, hvis retten finder, at huslejenævnet ikke kan afvise at behandle sagen.

§ 83, stk. 1, i forslaget til lov om boligforhold viderefører uden ændringer boligreguleringslovens § 40, stk. 1.

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**