



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-2261

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 25. november 2021.

**Doknr.**  
470285

### **Spørgsmål nr. 13:**

**Dato**  
02-12-2021

”Vil ministeren bekræfte at lejeren, der har overtaget lejemålet nymalet, skal nymale lejemålet efter ca. 3-4 år ved sædvanligt brug, hvis lejeren har overtaget pligten til indvendig vedligeholdelse, jf. daværende minister Carsten Hansens svar på L 97-spørgsmål 106 i forbindelse med lovens vedtagelse i 2015?”

### **Svar:**

Med spørgsmålet henvises til vedlagte besvarelse af spørgsmål nr. 106 til lovforslag nr. L 97, som blev fremsat december 2014. Med lovforslaget blev muligheden for at aftale nyistandsættelse ved fraflytning afskaffet.

Det fremgik bl.a. af denne besvarelse, at ”Mit svar på spørgsmål 10 bygger på en generel forventning fra min side, om at lejeren, der har overtaget lejemålet nymalet, skal nymale lejemålet efter ca. 3-4 år ved sædvanligt brug, hvis lejeren har overtaget pligten til indvendig vedligeholdelse.”.

Jeg kan endvidere oplyse, at det fremgik af Carsten Hansens besvarelse af spørgsmål 10, som der henvises til i besvarelsen af spørgsmål 106, at ”Har lejeren overtaget lejemålet nymalet, kan lejeren efter forslaget også komme til at nymale lejemålet ved fraflytning. Det skal dog ikke ske automatisk selv efter en ganske kort boperiode - som tilfældet er i dag. Som en tommelfingerregel skal lejeren nymale lejemålet efter ca. 3-4 år ved sædvanligt brug.”.

Som det fremgår af disse svar, vil det i mange tilfælde kunne forventes, at en lejer, som har overtaget lejemålet nymalet, skal nymale lejemålet ved fraflytning, hvis lejeren har vedligeholdelsespligten og har beboet boligen i 3-4 år. Der kan dog godt være tilfælde, hvor der skal males selv efter korte boperioder

Jeg er enig i dette udgangspunkt, men finder dog grund til at bemærke, at der i det enkelte tilfælde altid skal foretages en konkret vurdering af behovet for istandsættelse.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**

### **Bilag:**

Bilag 1 - Besvarelse af spørgsmål 106 ad lovforslag nr. 97

Bilag 2 - Besvarelse af spørgsmål 10 ad lovforslag nr. 97