



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Indenrigs- og boligministeren
Dato: 25. november 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 47

Forslag til lov om leje.

Af indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek)

Spørgsmål 12

Vil ministeren bekræfte, at følgende bemærkninger til § 187: "Det er ikke muligt at aftale, at lejeren ved fraflytning skal nystandsætte lejemålet. Lejeren vil dog komme til at skulle nystandsætte, såfremt denne overtager lejemålet nystandsatsat, og det er påkrævet at vedligeholde lejemålet i sin helhed ved fraflytning. Dette vil dog falde ind under den almindelige vedligeholdelsespligt. Er der efter tidligere gældende regler indgået aftale om nystandsættelse, er denne dog stadig gyldig. "medfører, at lejemålet alene kan kræves afleveret nystandsatsat, hvis lejer har vedligeholdelsespligten og det er påkrævet at foretage vedligeholdelse efter en vurdering af om boligens stand lever op til lejelovens almindelige vedligeholdelsesbegreb, uanset hvad parterne i øvrigt har måtte have aftalt i kontrakten?"

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Halime Oguz (SF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Halime.Oguz@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand