



Enhed
Bygge- og
Boliglovgivning

Sagsnr.
2021-2261

Doknr.
451155

Dato
23-08-2021

Høringsnotat lov om konsekvensrettelser i anden lovgivning som følge af lov om leje og lov om boligforhold

Høringsnotat til forslag til lov om konsekvensrettelser i anden lovgivning som følge af lov om leje og lov om boligforhold.

1. Hørte myndigheder og organisationer

Lovforslaget har været i høring i perioden 28. juni 2020 til 10. august 2021.

Lovforslaget har været sendt i høring hos:

Advokatsamfundet, Andelsboligernes Fællesrepræsentation, BL – Danmarks Almene Boliger, BOSAM, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforeninger, Danske Advokater, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Danske Lejere, Danske Udlejere, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, EjendomDanmark, Finans Danmark, Forsikring & Pension, Grundejernes Investeringsfond, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, KL, Københavns Kommune, Landbrug & Fødevarer, Lejernes Landsorganisation i Danmark, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Danske Studerendes Fællesråd.

Herudover har lovforslaget været tilgængeligt på Høringsportalen.

2. Modtagne hørings svar

Der er indkommet hørings svar inden for fristen fra følgende høringsparter:

EjendomDanmark.

Hørings svaret offentliggøres på høringsportalen.

3. Bemærkninger til forslaget

EjendomDanmark bemærker overordnet til forslaget, at det ikke er muligt at lave et fuldstændigt hørings svar, idet EjendomDanmark ikke har modtaget det endelige lovforslag til sammenskrivningen.

EjendomDanmark bemærker endvidere, at paragrafhenvisningen til lov om leje ikke stemmer overens med det senest fremsendte udkast til lovforslag på følgende punkter: § 2, nr. 7, § 4, nr. 1, § 5, nr. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 19 og 20, § 6, nr. 3, § 8, nr. 1, 2, 3, 5 og 6, § 9, nr. 1. I alle disse afsnit er henvisning et nummer lavere end den pågældende paragraf i seneste udkast til forslag til lov om leje.



Indenrigs- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at lovforslaget er rettet, hvor henvisningerne var ukorrekte.

EjendomDanmark vurderer, at almenlejelovens § 86, stk. 8, i forslagens § 1, nr. 1, bør rettes til § 86, stk. 9.

Indenrigs- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at forslaget er imødekommet.

EjendomDanmark vurderer, at henvisningen i samme bestemmelse til § 87, stk. 1, 3. pkt. er forkert og anbefaler, at henvisningen tilpasses, så henvisningen i stedet er ”§ 177, stk. 1, 3. pkt. og §§ 178-180”.

Indenrigs- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at forslaget er imødekommet.

EjendomDanmark foreslår, at henvisningen til § 170 præciseres, så denne bliver § 170, stk. 2.

Indenrigs- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at forslaget ikke er imødekommet, da ministeriet finder, at henvisningen er dækkende.

En række ministerier har påpeget behov for tilretning af bl.a. henvisningerne til deres lovgivning.

Indenrigs- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at forslagene er imødekommet.