



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Indenrigs- og boligministeren

Dato: 16. september 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 210

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold. (Loft over huslejestigninger som følge af udviklingen i nettoprisindekset).

Af indenrigs- og boligministeren (Christian Rabjerg Madsen)

Spørgsmål 65

Regeringen har i lovforslagets opgørelse af den samlede huslejenedsættelse lagt 3 måneders depositum til den årlige leje. Regeringen antager således, at lejerne både sparer en huslejestigning og en stigning i depositum. Tilsvarende antager regeringen, at udlejernes overskud mindskes både med den udeblevne huslejestigning og det udeblevne depositum. Sædvanlig praksis er ellers, at depositum skal tilbagebetales (hvis det da ikke bruges til at dække istandsættelse ved fraflytning) og derfor hverken påvirker udlejers ellers lejers økonomi. Mener regeringen på den baggrund, at depositum ikke skal tilbagebetales, og at depositum er en betaling fra lejer til udlejer, som udlejer derefter kan beholde?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Heidi.Bank@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand