



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Indenrigs- og boligministeren

Dato: 16. september 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 210

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold. (Loft over huslejestigninger som følge af udviklingen i nettoprisindekset).

Af indenrigs- og boligministeren (Christian Rabjerg Madsen)

Spørgsmål 64

Vil ministeren oplyse, om fastsættelse af en maksimal huslejeregulering på 4 pct. er i overensstemmelse med Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, tillægsprotokol 1, art. 1, herunder henset til, at ejer har investeret i ejendommen ud fra en forudsætning om at kunne regulere lejen i overensstemmelse med den almindelige prisudvikling, at det vil have tilfældighedens karakter, om der i kalenderårene 2022 og 2023 afholdes udgifter omfattet af den foreslåede § 53a, stk. 1, og at det ikke sidenhen vil være muligt at indhente den mistede lejestigning – dette også hvis der tidligere er afholdt udgifter til istandsættelse m.v. i tillid til, at huslejen i følgende år kunne følge nettoprisudviklingen?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Heidi.Bank@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand