

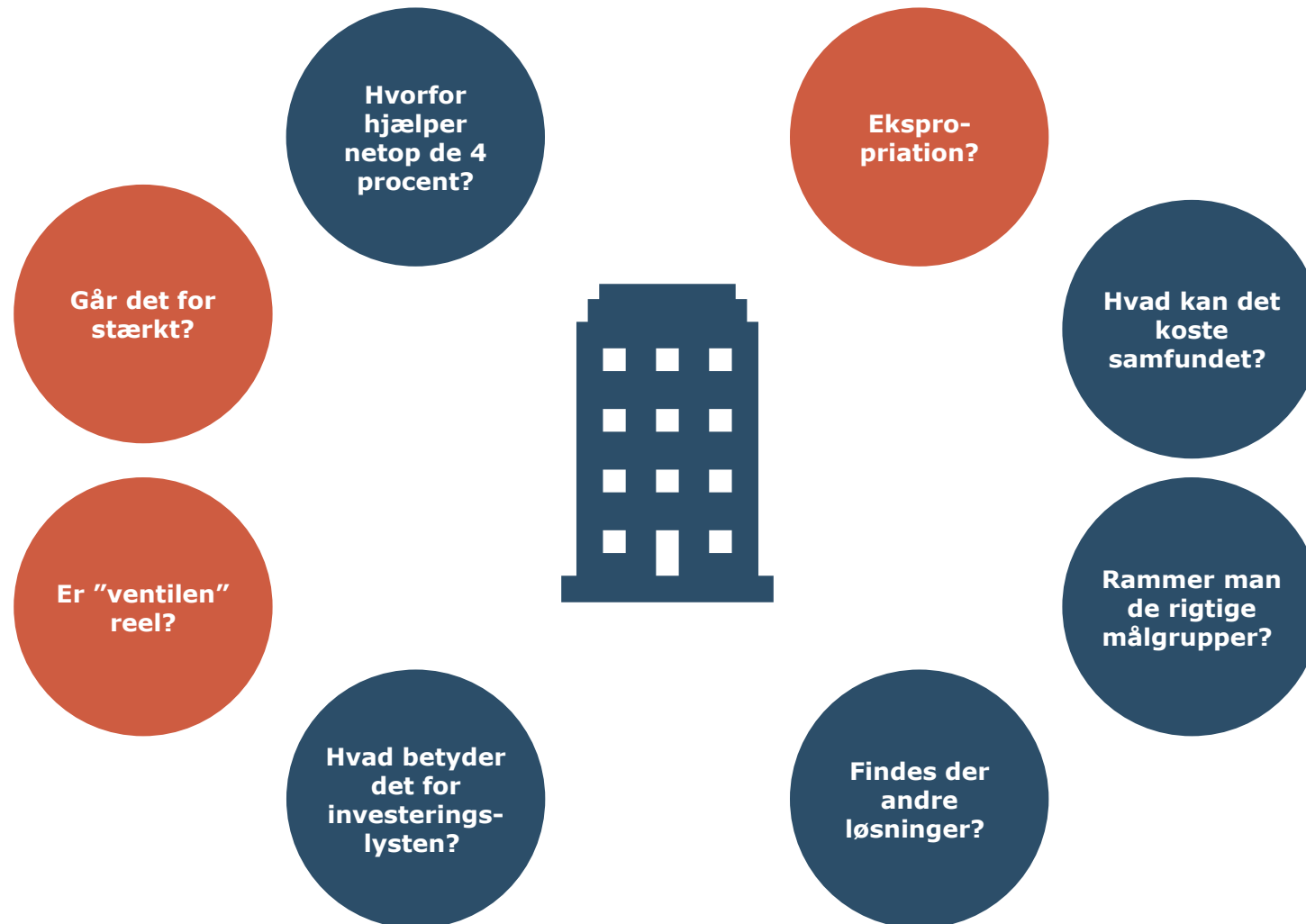


# EJENDOM DANMARK

*- Rammer for vækst og liv*



# Mange spørgsmål melder sig med dette indgreb



# Når det går for stærkt, sker der fejl – et eksempel



100.000 lejemål



60.000 lejemål

# Når "ventilen" skal finde anvendelse i virkeligheden

**I dag:**  
Simpel meddelelse til lejer på baggrund af objektive kriterier (NPI)



Indsamling og strukturering af data på en ny måde og for flere ejendomme



Beregning af regulering efter ny og ukendt metode, forbundet med stor usikkerhed



Varslingsprocedure med dokumentationspligt med ugyldighedsvirkning, ubegrundet indsigelsesret og pligt for udlejer til indbringelse for huslejenævn med skærpede formkrav



Endelig afgørelse i huslejenævn – eller boligret, hvis nævnet er forsinket; udlejer har fuld procesrisiko

**Fremover:**  
Omfattende varslingsprocedure pba. af nye og ukendte data og nye beregningsmetoder og krav om inddragelse af huslejenævn samt tidsmæssig forsinkelse af opkrævningen



A workshop wall covered in various tools, including saws, planes, and chisels, with a teal overlay. The tools are organized on a wooden wall. At the top, there are several hand planes. Below them, a row of chisels is mounted on a wooden rack. To the left, a large hand saw is hanging. In the foreground, there are more tools, including a mallet and a hammer. The text "Der findes andre og bedre værktøj!" is overlaid in white on the teal background.

Der findes andre og bedre værktøj!



Tak for  
opmærksomheden