

DI BYGGERIS OPLÆG TIL DEN OFFENTLIGE HØRING VEDR. HUSLEJELOFTET



Anders Stouge
Vicedirektør
20. september 2022



Dansk Industri

1. Svar på spørgsmålet om ekspropriation udestår fortsat



Lovforslaget bryder lovligt indgået kontrakter

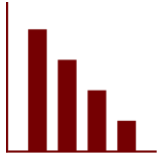


Uklart om udlejerne har krav på en erstatning fra staten



Uklart om lovforslaget er i overensstemmelse med Den Europæiske Menneskerettighedskonvention

2. Lovforslaget vil have stor betydning for investeringslysten i boligejendomme



Investorer vil skulle indregne huslejeloftet som et tab i deres værdiansættelse af de påvirkede ejendomme...



... Dette vil påvirke almindelig menneskers pensionsopsparinger



Lovforslaget medfører også, at det vil blive mere rentabelt at investere i erhvervsjendomme

3. Behov for stabile rammevilkår



Huslejusteringen blev sidst ændret i 2014



Hyppige ændringer i rammevilkårene skaber usikkerhed i markedet



Huslejusteringen medfører, at investorer i højere grad vil skulle investere i projekter med højere risikopræmie