



Din andel - vores kompetencer

Erhvervsudvalget
Att. Udvalgssekretær Liza Christensen

København, den 2. maj 2022

L 163 Forslag til lov om bogføring § 16

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har, som interesseorganisation med omkring 5.250 andelsboligforeninger som medlemmer, været i dialog med Erhvervsstyrelsen om L 163 - forslag til lov om bogføring – nærmere bestemt om forståelsen af den foreslåede § 16, stk. 1 om pligt til anvendelse af et digitalt bogføringssystem. Bestemmelsen har følgende ordlyd:

§ 16. Virksomheder, der er bogføringspligtige efter § 1, stk. 1, og som efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1, har pligt til at aflægge en årsrapport, eller hvor nettoomsætningen i to på hinanden følgende indkomstår overstiger 300.000 kr., skal i et digitalt bogføringssystem

1) registrere virksomhedens transaktioner efter § 7, stk. 1,

og

2) opbevare registreringer og de bilag, der dokumenterer registreringerne efter § 9.

Andelsboligforeninger er bogføringspligtige efter bogføringslovens § 1, stk. 1, men ikke pligtige at aflægge årsregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 3, stk. 1. Dette har Erhvervsstyrelsen (daværende Erhvervs- og Selskabsstyrelse) også vurderet i notat om andelsboligforeninger og anvendelse af årsregnskabslovens principper, jf. kapitel 2:

"Andelsboligforeninger er som udgangspunkt omfattet af årsregnskabsloven, da de udøver erhvervsvirksomhed. De er derimod ikke omfattet af lov om visse erhvervsdrivende virksomheder, da de ikke fremmer deltagerens økonomiske interesser gennem erhvervsdrift.

Disse andelsboligforeninger vil uanset størrelse kun være omfattet af regnskabsklasse A. Der er således tale om, at foreningerne ikke er forpligtet til at udarbejde en årsrapport i henhold til årsregnskabslovens regler, men at foreningen frivilligt kan vælge at udarbejde en årsrapport. En sådan frivillig årsrapport vil være omfattet af årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Der kan dog forekomme tilfælde, hvor andelsboligforeninger ved siden af det sædvanlige andelsboligformål ønsker at fremme andelshavernes økonomiske interesser gennem erhvervsdrift, fx udlejning. I sådanne tilfælde vil disse andelsboligforeninger som udgangspunkt være omfattet af lov om visse erhvervsdrivende virksomheder."

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.



Det kan altså slås fast, at andelsboligforeninger ikke er forpligtede til at bogføre digitalt i medfør af en forpligtelse til at udarbejde årsrapport efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1. Afgørende for forpligtelsen vil altså være forståelsen af, om andelshavernes indbetaling af boligafgift anses for nettoomsætning. Nettoomsætning er defineret i bilag 1, litra C, nr. 13 i årsregnskabsloven som:

Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet.

Det er ABF's vurdering, at medlemmers indbetaling af boligafgift, med henblik på betaling af ejendommens driftsomkostninger, ikke kan sidestilles med produkter og tjenesteydelser m.v. Indbetaling af boligafgift kan ikke sidestilles med fx lejeindtægter, og det må understreges, at boligafgift og lejeindtægter behandles forskelligt i skattemæssig sammenhæng, idet en andelsboligforening vil være skattepligtig af en lejeindtægt, men ikke af indbetalt boligafgift, da boligafgift ikke er en indtægt fra en erhvervmæssig aktivitet.

Vi ønsker dette bekræftet, fx i bemærkningerne til loven, eller optimalt ved en specifik undtagelse i loven for andelsboligforeninger, der ikke har udlejningsaktivitet.

Da de fleste andelsboligforeninger altså ikke udarbejder et skatteregnskab, er der ikke noget hensyn at tage i forhold til at lette adgangen for skattemyndighederne til foreningernes bogføringsmateriale.

Det er endvidere ABF's opfattelse, at en forpligtelse for andelsboligforeninger til at benytte et digitalt bogføringssystem vil være urimeligt bebyrdende for foreningerne. Det er ikke proportionalt med gevinsterne ved en digitalisering at pålægge mindre andelsboligforeninger udgifter til og anvendelse af ressourcer på brug af digitale bogføringssystemer. Mere end halvdelen af ABF's omkring 5.250 medlemsforeninger er selvadministrerende, typisk med omkring 10-20 andele. Disse foreninger er i forvejen belastede af stigende krav til bestyrelsesarbejdet, som i høj grad udføres af frivillige bestyrelsesmedlemmer med en høj gennemsnitsalder. Cevea har i april 2022 udgivet en rapport, der viser, at halvdelen af andelshavere uden for København By er pensionister og gennemsnitsalderen er på 55,9 år, hvilket er langt højere end for andre boligformer. Et krav om anvendelse af et digitalt bogføringssystem vil formentlig tvinge endnu flere foreninger til at blive professionelt administreret, og derved pålægge foreningerne yderligere økonomiske belastninger.

ABF vil gerne anmode om foretræde for udvalget med henblik på at uddybe ovenstående.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør