



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1734

Svar på spørgsmål til L 136 fra Heidi Bank (V) stillet den 25. marts 2022.

Doknr.
503393

Spørgsmål nr. 8:

Givet at aktivitetsniveauet i byggebranchen er tårnhøjt og materialepriserne ligeså, vil ministeren redegøre for konsekvenser for alment byggeri, herunder konsekvenser for kvalitet, bæredygtighed og grøn omstilling?

Dato
30-06-2022

Svar:

Almene boligorganisationer skal ved byggeri af almene boliger holde den samlede anskaffelsessum inden for maksimumsbeløbet. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende merinvesteringer, som går ud over maksimumsbeløbet. Det er en betingelse, at merinvesteringer er nødvendige for som minimum at opfylde krav til energirammen for lavenergiklasse i bygningsreglement 2018, og merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

I perioder, hvor aktivitetsniveauet i byggebranchen er højt, og hvor priserne på byggevarer er høje, kan den samlede anskaffelsessum efter udbud blive højere end maksimumsbeløbet. I den situation må boligorganisationen overveje, om den kan reducere anskaffelsessummen ved at foretage besparelser på det planlagte byggeri. Besparelser vil som udgangspunkt reducere kvaliteten af byggeriet. Der er derfor grænser for, hvor store besparelser det er forsvarligt at foretage på et planlagt byggeri.

Besparelser kan endvidere føre til, at tiltag for at fremme bæredygtigheden og den grønne omstilling må opgives for at reducere anskaffelsessummen. Tiltag som gør, at byggeriet opfylder kravene for lavenergiklasse i bygningsreglementet og som er totaløkonomiske rentable (f.eks. solceller), vil dog kunne medtages uanset, at maksimumsbeløbet overskrides, jf. ovenfor.

Regeringen har indgået en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri, der betyder, at der fra 2023 vil blive indfaset krav i bygningsreglementet til bygningers klimapåvirkning. Disse krav vil gælde nybyggeri uanset ejerforholdet. Eventuelle meromkostninger som følge heraf vil skulle holdes inden for maksimumsbeløbet. Det betyder, at almene boliger fra 2023 skal opfylde kravene i bygningsreglementet til bygningers klimapåvirkning.

Med henblik på at forhindre, at boligorganisationer i den aktuelle situation presses ud i at gennemføre uhensigtsmæssige besparelser på byggerier, blev der med virkning fra 1. januar 2022 skabt mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at fristen for indberetning af skema B udskydes med op til 36 måneder. Denne ændring giver boligorganisationen mulighed for at udskyde påbegyndelsen af byggeriet til et senere tidspunkt, hvor presset på byggebranchen er aftaget.



Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek