



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022-1734

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 28. marts 2022.

Doknr.
504635

Spørgsmål nr. 14:

”Hvilke økonomiske fordele vil det give for en almen boligorganisation at opføre en ny afdeling med 50-årige lån frem for 30-årige lån i lånets løbetid og efterfølgende?”

Dato
06-04-2022

Svar:

Beboerbetalingen vedrørende finansieringen af alment nybyggeri er fastsat som 2,8 pct. af anskaffelsesudgifterne på årsbasis med inflationsregulering i de første 45 år, jf. almenboliglovens § 129, stk. 1, og er dermed uafhængig af den konkret benyttede finansiering, herunder lånegrænse, lånetype og løbetid. En forlængelse af løbetiden på lånene vil således ikke påvirke huslejen i nybyggeriet, hverken på kort eller langt sigt. Derimod ville en forlængelse af løbetiden ud over 40 år umiddelbart medføre en reduktion af indbetalingerne til boligorganisationens dispositionsfond og/eller Landsbyggefonden.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek