



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022-1734

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 28. marts 2022.

Doknr.
504635

Spørgsmål nr. 13:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der er for, at almene boligorganisationer og almene boligafdelinger kan optage længere lån end 30-årige lån til nyopførelser og renoveringer?”

Dato
06-04-2022

Svar:

Almenboligloven giver adgang til at anvende lån med en maksimal løbetid på 40 år, baseret på realkreditobligationer mv., til finansiering af offentligt støttet nybyggeri og renovering med støtte fra Landsbyggefonden, jf. lovens § 118, stk. 4 (nybyggeri) og § 91, stk. 10 (renovering). Realkreditinstitutterne udbyder imidlertid ikke lån med længere løbetid end 30 år. Derfor anvendes aktuelt realkreditlån med en løbetid på 30 år til finansieringen af støttede nyopførelser og renoveringer. Og derfor vil det heller ikke umiddelbart være muligt at optage lån med en løbetid på mere end 30 år til finansiering af ustøttede nyopførelser eller ustøttede renoveringer.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek