



## Folketingets Lovsekretariat Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

06. maj 2022

### Besvarelse af spørgsmål 9 ad L 116 stillet af udvalget den 21. april 2022 efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes yde teknisk bistand til at udforme ændringsforslag, der indebærer, at statsgarantiordningen også skal kunne gælde for boligkollektiver organiseret som mindre andelsforeninger, idet der henvises til den skattemæssige beskrivelse af boligkollektiver under afsnit ”Særligt om boligkollektiver” (Den juridiske vejledning 2022-1, C.D.1.1.12 Andre foreninger, [www.skat.dk](http://www.skat.dk)), og vil ministeren endvidere oplyse, om ministeren kan støtte et sådant ændringsforslag?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
[em@em.dk](mailto:em@em.dk)  
[www.em.dk](http://www.em.dk)

#### Svar:

Det efterspurgte ændringsforslag fremgår af vedlagte bilag 1.

Der er imidlertid allerede en ordning under Indenrigs- og Boligministeriet, hvor boligkollektiver organiseret som mindre andelsboligforeninger kan opnå lån med garanti, hvis der er tale om en ejendom med tre eller flere beboelseslejligheder.

Indenrigs- og Boligministeriet har oplyst, at en kommunalbestyrelse kan give tilsagn om at yde garanti for lån til etablering af andelsboliger for den del af restgælden, der på låneoptagelsestidspunktet ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi, jf. kapitel 11 b i lov om almene boliger mv. Disse boliger er omfattet af kapitel II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligloven), hvilket indebærer, at andelsboligforeningens ejendom skal bestå af tre eller flere beboelseslejligheder.

For bofællesskaber med færre end tre beboelseslejligheder, som ikke er omfattet af andelsboligloven, og dermed ikke af ovennævnte ordning under Indenrigs- og Boligministeriet, er det derudover allerede muligt, inden for rammerne af det fremsatte som lovforslag, at gå sammen og organisere sig i et samejefællesskab (fx et boligkollektiv) under ordningen, blot ikke som en andelsboligforening. En gruppe, der ønsker at etablere et boligkollektiv, kan således købe en ejerbolig og dermed være omfattet af ordningen, hvis de øvrige betingelser herfor er opfyldt.

Det fremsatte lovforslag rummer forskellige boformer, herunder boligkollektiver, og der er derfor ikke behov for det efterspurgte ændringsforslag.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup