



## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

16. maj 2022

### Besvarelse af spørgsmål 13 ad L 116 stillet af udvalget den 11. maj 2022 efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren skriver i sit svar på spørgsmål nr. 9, at der allerede eksisterer en ordning under Indenrigs- og Boligministeriet, hvor boligkollektiver organiseret som mindre andelsboligforeninger kan opnå lån med garanti, hvis der er tale om en ejendom med tre eller flere beboelseslejligheder og at en kommunalbestyrelse kan give tilsagn om at yde garanti for lån til etablering af andelsboliger for den del af restgælden, der på låneoptagelsestidspunktet ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 579800026001  
em@em.dk  
www.em.dk

Vil ministeren redegøre for, hvordan den kommunale garantiordning er indrettet sammenlignet med statsgarantiordningen, og kan ministeren desuden oplyse, hvor ofte en kommunalbestyrelse inden for de seneste par år har givet tilsagn om at yde garanti for lån til etablering af andelsboliger for den del af restgælden, der på låneoptagelsestidspunktet ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi?

#### Svar:

For en beskrivelse af Indenrigs- og Boligministeriets ordning henviser jeg til min besvarelse af spørgsmål 9 ad L 116.

Nedenstående tabel opsummerer forskellene mellem de to ordninger.

<i>Den foreslåede ordning (L 116)</i>	<i>Eksisterende ordning i almenboligloven</i>
Ordningen gælder for ejerboliger.	Ordningen gælder ved stiftelse af andelsboligforeninger.
Ordningen indebærer en statsgaranti.	Ordningen indebærer en kommunal garanti.
Lån i ordningen forudsætter at ejendomskreditgiveren har indgået en vilkårsaftale med Finansiell Stabilitet.	Lån i ordningen forudsætter godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Lån ydes i institutterne, mens statsgarantien bevilges af staten gennem Finansiell Stabilitet.	Lån ydes i institutterne, mens den kommunale garanti bevilges af kommunen.
Der er en risikodeling på den statsgaranterede del af belåningen, så staten bærer 90 pct. af eventuelle tab, mens instituttet bærer 10 pct.	Kommunen bærer 100 pct. af tabene på den kommunalt garanterede del af belåningen.
Der betales en garantiprovision på samlet 2,25 pct. pro anno af det garanterede beløb for at benytte ordningen.	Ordningen er gratis at benytte.
Statsgarantien kan stilles, hvis lånet ligger inden for 60-90 pct. af ejendommens værdi.	Den kommunale garanti kan stilles for den del af lånet, der ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Indenrigs- og Boligministeriet oplyser, at der ifølge en opgørelse, Bolig- og Planstyrelsen tidligere har foretaget på grundlag af data fra BBR mv., har været en tilgang på 1.150 andelsboliger i perioden 2017-2020, heraf 476 boliger i nybyggede eller ombyggede ejendomme. Der er ikke tal for, hvor mange af disse andelsboliger der er etableret med kommunal garanti efter ordningen i almenboligloven.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup